

From: [Han, James](#)
To: [Severino, Lori](#); [Dave Javid](#); [Paul Kronser](#); [Downtown West Project](#)
Subject: Slides for CC
Date: Tuesday, May 25, 2021 4:19:22 PM
Attachments: [DT-WEST_CC_MAY-2021 - for translation spa.pdf](#)
[DT-WEST_CC_MAY-2021 \(1\).pdf](#)
[DT-WEST_CC_MAY-2021 - for translationVietFinal.pdf](#)

Hi,

Please see attached for the slides for tonight.

Thank you,

James Han

Planner | Planning Division | PBCE

City of San José | 200 East Santa Clara Street

Email: james.han@sanjoseca.gov | Phone: (408)-535-7843

For More Information Please Visit: <http://www.sanjoseca.gov/planning>

San José City Hall is closed in response to COVID-19.

I am working remotely in accord with governor's and City's direction.

I will monitor email during this time.



Phiên Điều Trần Hội Đồng Thành Phố Kế Hoạch Sử Dụng Hỗn Hợp Downtown West

Thứ Ba, Ngày 25 Tháng Năm, 2021

Rosalynn Hughey, Nanci Klein, Lori Mitchell, Rachel VanderVeen, Jessica Zenk, Nicolle Burnham, Lori Severino, và John Tu

GP19-009, PDC19-039, PD19-029, PT20-027, HL20-004, HL20-005 & HP20-002

Nghị Trình

1. Downtown West – mục 10.2

- a) Bài thuyết trình của nhân viên: quá trình, tổng quan về dự án theo chủ đề, và Lợi Ích Cộng Đồng
- b) Phần trình bày của ứng viên
- c) Nhận Xét Công Khai
- d) Thảo luận hội đồng

2. Kế Hoạch Khu Vực Ga Diridon Được Sửa Đổi Của Thành Phố (DSAP) và Kế Hoạch Thực Hiện Nhà Ở Giá Cả Phải Chăng Diridon Của Thành Phố (AHIP) - mục 8.1 và 10.3 kết hợp

- a) Phần thuyết trình của nhân viên – DSAP
- b) Phần thuyết trình của nhân viên – AHIP
- c) Nhận Xét Công Khai
- d) Thảo luận hội đồng

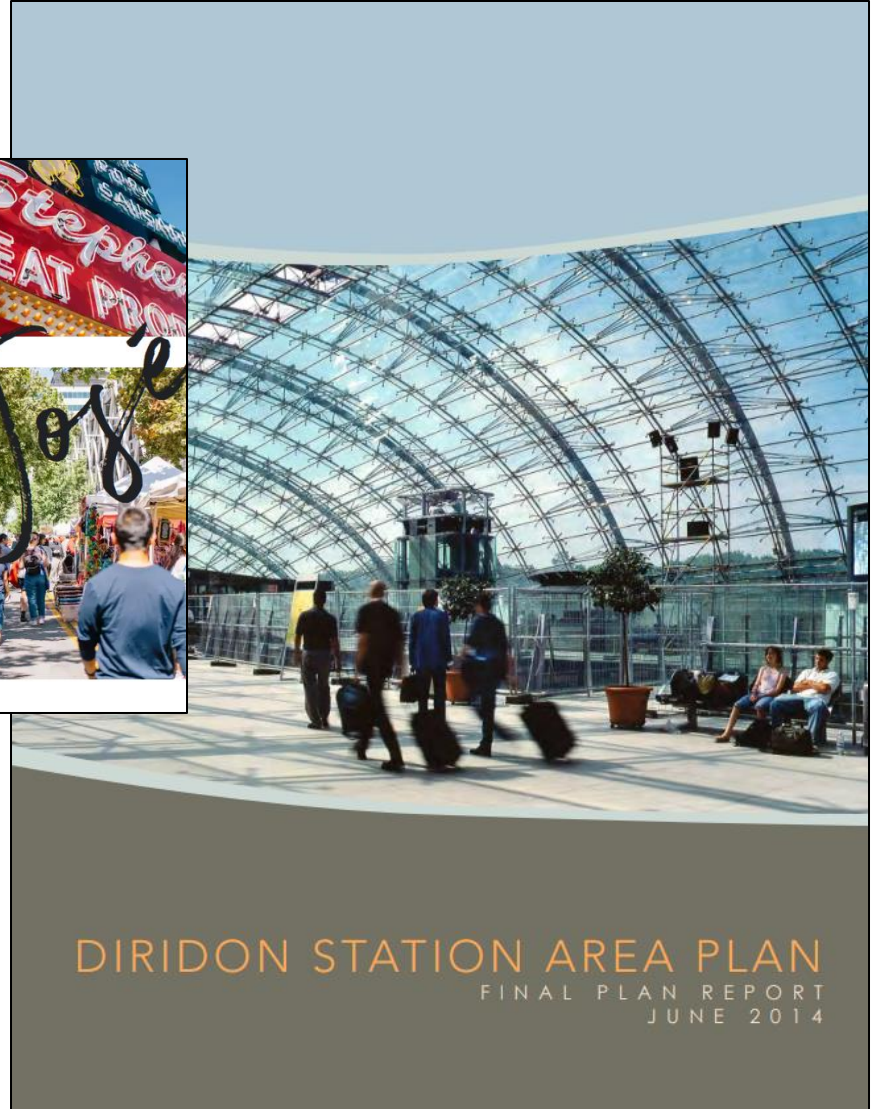
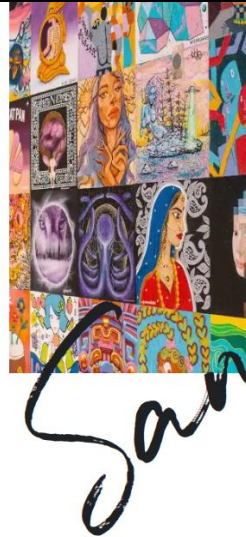


Tạo Các Địa Điểm cho Mọi Người



A place
inspired
by San José

We're working together to imagine this part of downtown — one that draws from San José's culturally-rich history, vibrant personality and Innovative spirit.





Google

Tạo sự phát triển **cân bằng**
Tận dụng **sự hiệp lực** chuyển tuyến
Tối ưu hóa mật độ & **kết hợp sử dụng**
Phát triển & bảo tồn nhà ở
Tạo **cơ hội** việc làm rộng rãi
Theo đuổi phát triển **công bằng**
Thiết kế cho quy mô **con người**
Nâng cao & kết nối lãnh vực **công cộng**
Theo đuổi **sự xuất sắc** về thiết kế
Tối đa hóa việc sử dụng **phương tiện di chuyển công cộng & giảm thiểu chỗ đậu xe**
Theo đuổi sự xuất sắc trong **truy cập & hoạt động**
Tối ưu hóa tính **bền vững**
Hãy cởi mở với **sự đổi mới**
Tiến hành thực hiện **kịp thời**
Tham gia phát triển **cổ phần công bằng**
Theo đuổi các phương thức **tuyển dụng & tiền lương lũy tiến**
Kết nối cộng đồng liên quan đến lợi ích cộng đồng
Hỗ trợ & cộng tác với **các trường học địa phương**

2018

- Thành phố thiết lập SAAG và tiến hành việc tham gia của cộng đồng
- Kết Quả Mong Muốn trong Báo Cáo Năm 2018
- Biên Bản Ghi Nhớ Thông Hiểu (MOU) với Google

2019

- Ý kiến đóng góp trước khi làm đơn
- Google nộp đơn đăng ký lúc đầu ở "Downtown West"
- Chứng nhận AB 900 của dự án
- Phạm vi môi trường

2020

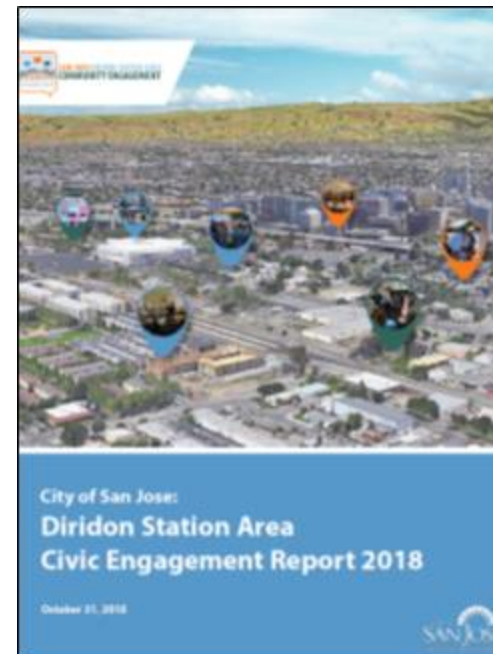
- Khảo sát trực tuyến, bao gồm các ưu tiên lợi ích cộng đồng
- Bản đề trình "Downtown West" được cập nhật, bao gồm các Nguyên tắc và Tiêu Chuẩn Thiết Kế Dự Thảo
- Dự Thảo Báo Cáo Tác Động Môi Trường (EIR)

2021

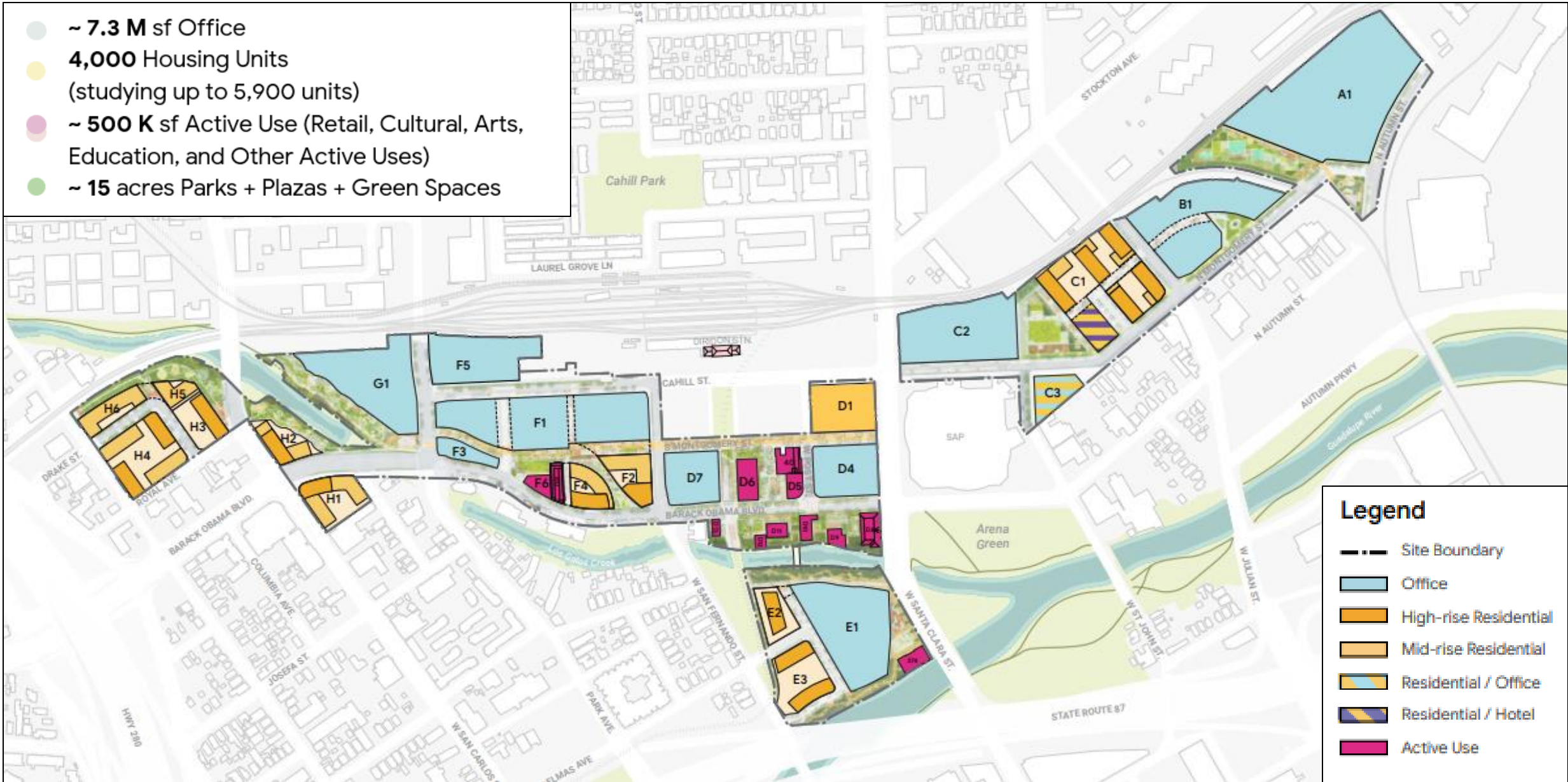
- Thỏa thuận Phát Triển Dự Thảo Do Nhân Viên đề xuất
- EIR Sau Cùng
- Quy trình điều trần công khai

Kể từ Tháng Hai 2018...

- **19** Các cuộc họp Của Nhóm Cố Vấn Khu Vực Ga (SAAG)
- **14** thảo luận nhóm nhỏ SAAG
- **30+** Cuộc Họp Cộng Đồng và Sự Kiện Đối Tác
- **3** cuộc khảo sát trực tuyến với **~2,260** câu trả lời
- hơn **300** biểu mẫu phản hồi trực tuyến được gửi
- **~93,000** lượt xem trang và hơn **36,000+** lượt khách độc đáo trên diridonsj.org
- **9** cửa sổ bật lên tại các sự kiện cộng đồng
- **5** giờ hành chính ảo
- **Nhiều** cuộc họp với các nhóm cộng đồng và các bên liên quan



- ~ 7.3 M sf Office
- 4,000 Housing Units
(studying up to 5,900 units)
- ~ 500 K sf Active Use (Retail, Cultural, Arts, Education, and Other Active Uses)
- ~ 15 acres Parks + Plazas + Green Spaces



Legend

- Site Boundary
- Office
- High-rise Residential
- Mid-rise Residential
- Residential / Office
- Residential / Hotel
- Active Use

Các quyết định

1. Báo Cáo Tác Động Môi Trường (EIR) của Downtown West (DW)
2. Ghi Đề của Ủy Ban Sử Dụng Đất Sân Bay (ALUC)
3. Bản Sửa Đổi Kế Hoạch Chung (GPA)
4. Bản Sửa Đổi Kế Hoạch Khu Vực Ga Diridon (DSAP)
5. Giấy Phép Phát Triển theo Kế Hoạch (PD)
6. Bản Đồ Dự Kiến Thử Nghiệm (VTM)
7. Giấy Phép Lấn Chiếm Chính cho Các Hệ Thống Quận
8. Giấy Phép Lấn Chiếm Chính để Cải Thiện Cảnh Quan Đường Phố
9. Kế Hoạch Giảm Thiểu Tác Động Xây Dựng (CIMP)
10. Sửa Đổi Giấy Phép Bảo Tồn Di Tích Lịch Sử (HPA)
11. Các sửa đổi đối với Điểm Mốc Thành Phố Công Trình Nước của San José & Ranh Giới Điểm Mốc Thành Phố Pacific Depot
12. Các Kỳ Nghỉ Một Phần Trên Đường Phố South Montgomery Street, Otterson Street, Park Avenue, Cinnabar Street

Pháp lệnh

13. Sửa Đổi Tiêu Đề 20
14. Tái Phân Vùng Phát Triển Có Kế Hoạch (PDC)
15. Thỏa Thuận Phát Triển (DA)

Khác

16. Chấp nhận đề xuất của nhân viên về việc phân bổ khoản thanh toán sớm của Google trị giá \$7.5 triệu và lên đến \$22.3 triệu tài trợ cho Lợi Ích Cộng Đồng theo thời gian

- Thành phố đã cho lưu hành Dự thảo EIR để công chúng xem xét từ ngày 7 Tháng Mười, 2020 đến ngày 8 Tháng Mười Hai, 2020 (62 ngày, nhiều hơn 17 ngày so với 45 ngày bắt buộc)
 - đã nhận được 34 thư nhận xét
- Bản Sửa Đổi Đầu Tiên đối với Dự Thảo EIR, bao gồm các phản hồi cho tất cả các nhận xét và sửa đổi nhỏ đối với văn bản và số liệu Dự Thảo EIR, đã được xuất bản vào ngày 16 Tháng Tư, 2021.
 - Đã nhận được 1 thư nhận xét về Tu Chính Án Đầu Tiên đối với EIR
- Các Lĩnh Vực Chủ Đề Có Tác Động Đáng Kể Không Thể Tránh Khỏi: Chất Lượng Không Khí, Tài Nguyên Văn Hóa/Lịch Sử, Sử Dụng Đất, TiếngỒn, Dân Số & Nhà Ở
- Đánh Giá Các Giải Pháp Thay Thế cho Dự Án để tránh hoặc giảm thiểu các Tác Động Đáng Kể Không Thể Tránh Khỏi Đã Xác Định

Hỗ Trợ 25% Mục Tiêu Nhà Ở Giá Cả Phải Chăng

- **Vượt quá** yêu cầu cơ bản về Nhà Ở bao gồm của Thành phố
- Bao gồm cống hiến đất, phí và các đơn vị giá cả phải chăng được tích hợp tại chỗ
- Hỗ trợ sản xuất ~**1,000 đơn vị** trong DSAP phù hợp với nhiều mức thu nhập¹
- Giao đất sớm để **đẩy nhanh nhà ở giá phải chăng**

\$154.8 triệu cho Các Chương Trình Định Hướng Công Bằng

- **\$154.8 triệu** cho sự Ổn Định Cộng Đồng Mới và Quỹ Các Con Đường Cơ Hội
- Mô hình độc đáo **quản trị quỹ do cộng đồng lãnh đạo**
- **Thanh toán sớm \$7.5 triệu** cho sự sẵn sàng về việc làm và ổn định cộng đồng để hỗ trợ các chiến lược hiện có của Thành phố

Lãnh Đạo về Tính Bền Vững, Khả Năng Phục Hồi và Hệ Sinh Thái

- **15 mẫu công viên và không gian mở**
- Cách tiếp cận **Hệ Thống Quận sáng tạo đối với các tiện ích**
- **Không phát thải khí nhà kính mới**, thúc đẩy hành động về khí hậu và tính bền vững
- **\$30 triệu cho phương tiện đi lại**, cộng với bãi đậu xe chung và điều phối DISC
- **Cải thiện hệ sinh thái và bảo tồn lịch sử**

Đầu Tư Đáng Kể

- **\$200 triệu cho Lợi Ích Cộng Đồng** tập trung vào **nhu cầu công bằng và cộng đồng**
- **\$1 tỷ trong các tính năng của dự án tự nguyện**

(1) Bao gồm địa điểm Autumn Street. Thành phố đang xem xét việc thay đổi việc phân vùng và chỉ định sử dụng đất của địa điểm Autumn Street (nằm bên ngoài địa điểm dự án Downtown West nhưng nằm trong Khu Vực Ga Diridon) để cho phép sử dụng cho mục đích dân cư và khoảng 200 đơn vị nhà ở giá rẻ, tùy thuộc vào giải phóng mặt bằng sau đó và sự chấp thuận tùy tiện.

- Thỏa thuận phát triển có giá trị pháp lý ràng buộc và có hiệu lực thi hành
- Yêu cầu Giám Đốc Kế Hoạch đánh giá hàng năm về việc thực hiện và tuân thủ và báo cáo cho Ủy Ban Kế Hoạch
- Thành phố không thể buộc Google xây dựng, nhưng Thỏa Thuận Phát Triển bao gồm các yêu cầu về hiệu suất để duy trì các quyền của Thỏa Thuận Phát Triển
 - Các mốc quan trọng là 10 hoặc 20 năm, yêu cầu hoàn thành tương ứng là 2 và 4 triệu GSF tại văn phòng hoặc thanh toán Lợi Ích Cộng Đồng trên số lượng văn phòng tương đương
- Ngoài ra, Google bị giới hạn trong việc chuyển nhượng quyền phát triển văn phòng/đất cho không quá 40% diện tích đất văn phòng đã xây dựng để đảm bảo tăng trưởng việc làm và cơ sở thuế

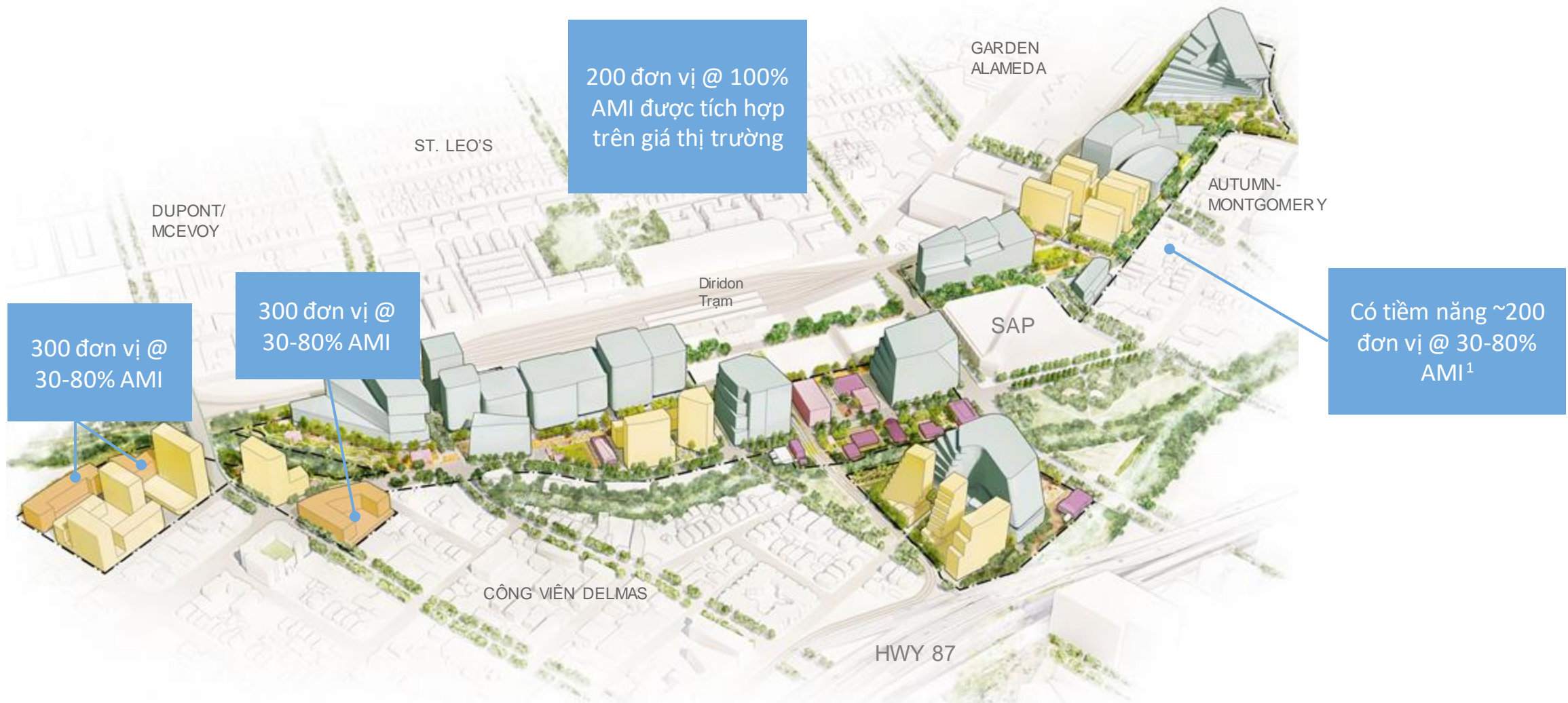
Nhà Ở Giá Cả Phải Chăng và Chống Dịch Chuyển:

- Các chiến lược hỗ trợ cách tiếp cận "3Ps"
- **Sản xuất**
 - 25% nhà ở trong DSAP khi xây dựng sẽ phù hợp túi tiền của cư dân ở nhiều mức thu nhập, từ thu nhập cực thấp đến thu nhập trung bình
 - Ít nhất 30% số nhà giá rẻ sẽ dành cho những người có thu nhập cực thấp
- **Sự bảo tồn**
 - Đảm bảo khả năng chi trả của nhà ở hiện tại kéo dài đến năm 2040
 - Mua lại và cải tạo nhà ở để đảm bảo khả năng chi trả lâu dài
- **Bảo vệ**
 - Duy trì số lượng cư dân có thu nhập thấp hiện có trong DSAP
 - Giảm tỷ lệ người thuê nhà phải chịu gánh nặng chi phí nghiêm trọng trong Khu Vực Ổn Định Các Vùng Lân Cận xung quanh DSAP

Yêu Cầu Về Nhà Ở Giá Cả Phải Chăng	Các Lợi Ích Cộng Đồng
Cống hiến đất của 3 địa điểm để có nhiều loại thu nhập (600 đơn vị cực thấp, rất thấp, và thấp)	Cống hiến đất của một địa điểm bổ sung có khả năng hỗ trợ 200 đơn vị (cực thấp, rất thấp, và thấp) ¹
Thu nhập trung bình (170 căn, ở mức 100% thu nhập bình quân của khu vực (AMI)) tích hợp với nhà ở mức giá thị trường	Thêm 30 đơn vị với 100% AMI, tích hợp với nhà ở mức giá thị trường
Thanh Toán Phí Liên Kết Thương Mại	

Tổng giá trị đầu tư vào nhà ở giá hợp túi tiền = \$183 triệu

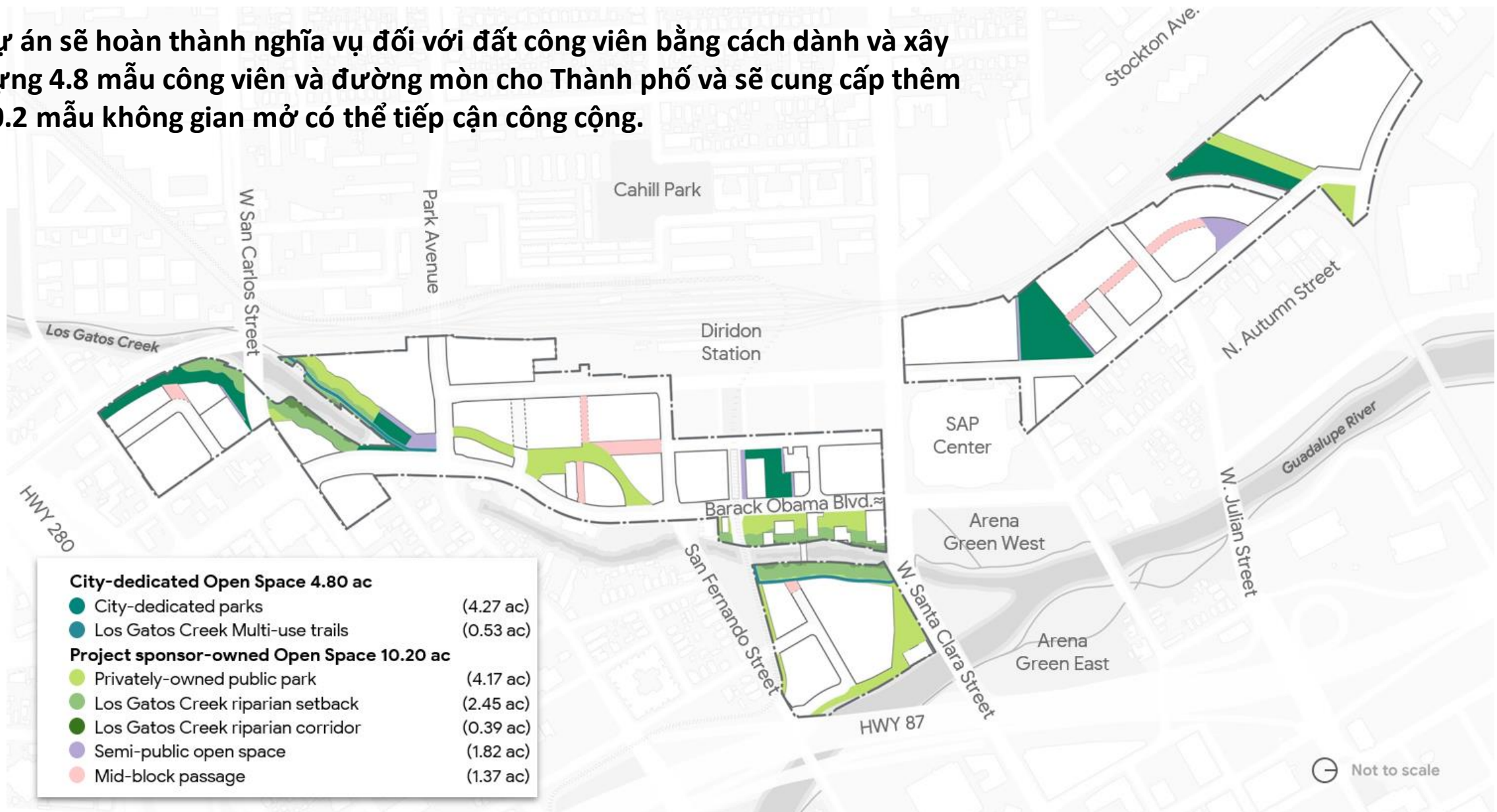
(1) Thành phố đang xem xét việc thay đổi các chỉ định và phân vùng sử dụng đất của địa điểm Autumn Street (nằm bên ngoài khu dự án Downtown West nhưng nằm trong Khu Vực Ga Diridon) để cho phép sử dụng cho dân cư và khoảng 200 đơn vị nhà ở giá cả phải chăng, tùy thuộc vào các giải phóng mặt bằng sau đó và các phê duyệt tùy ý.



(1) Thành phố đang xem xét thay đổi các chỉ định và phân vùng sử dụng đất của địa điểm Autumn Street (nằm bên ngoài khu dự án Downtown West nhưng trong Khu Vực Ga Diridon) để cho phép sử dụng cho mục đích dân cư và khoảng 200 đơn vị nhà ở giá cả phải chăng, tùy thuộc vào các giải phóng mặt bằng sau đó và các phê duyệt tùy ý.

Ghi chú: AMI = Thu Nhập Bình Quân Khu Vực

Dự án sẽ hoàn thành nghĩa vụ đối với đất công viên bằng cách dành và xây dựng 4.8 mẫu công viên và đường mòn cho Thành phố và sẽ cung cấp thêm 10.2 mẫu không gian mở có thể tiếp cận công cộng.



Hệ thống quận sẽ cung cấp các tiện ích tư nhân trong toàn bộ quá trình phát triển

- "Đường hầm tiện ích" dưới lòng đất để cung cấp Nước Thải, Nước Tái Chế, Năng Lượng và Điện qua Microgrid
- Nằm hầu hết trên các địa điểm tư nhân. Các giao lộ công cộng sẽ được điều chỉnh bởi Thỏa Thuận Lấn Chiếm

Cải Thiện Cơ Sở Hạ Tầng

- Nâng cấp hệ thống cống thoát nước mưa và vệ sinh xung quanh
- Các cải tiến lớn khác như xây dựng lại cầu West San Fernando Street và cải tạo kênh Los Gatos Creek

Microgrid Điện

Hệ Thống Phân Phối Điện Tiên Tiến Microgrid Được Đề Xuất

- Phù hợp với các mục tiêu phát triển và ưu tiên của Hội đồng để tăng khả năng phục hồi năng lượng
- **Nhiều lựa chọn để cung cấp dịch vụ điện**
- **Xây dựng do Google thực hiện-tài trợ đối với tất cả các tùy chọn**
- DA xác định con đường dẫn đến cho tùy chọn Thành phố (Phụ lục J)
- **Phân tích bổ sung về Lựa Chọn của Thành Phố sẽ được hoàn thành** (kế hoạch kinh doanh, đánh giá rủi ro/lợi ích, dự thảo thỏa thuận) để Hội đồng xem xét vào mùa Thu năm 2021
- **Đánh giá các phương án do Google tài trợ với lựa chọn phương án cuối cùng vào năm 2022** dựa trên sự phù hợp tốt nhất với lịch trình và mục tiêu phát triển

Ba Lựa chọn cho Dịch Vụ Microgrid*

1. Dịch Vụ PG&E bán lẻ/Chương Trình Kích Hoạt Microgrid Cộng Đồng (CMEP)
2. Dịch vụ do thành phố cung cấp
3. Dịch vụ riêng tư (do Google cung cấp)

**Tất cả ba tùy chọn sẽ được kích hoạt thông qua quyền duy trì tính linh hoạt*

Via hè được thiết kế cho mọi người, Đường đi xe đạp được bảo vệ với phần đệm có cây trồng, Trung tâm di chuyển với phương tiện chuyên chở công cộng được cải thiện, Tính linh hoạt tích hợp, Đường được chia sẻ cho tất cả các phương thức di chuyển, Mạng lưới đường bộ, Cải Tiến Phương Tiện Giao Thông, Bãi Đậu Xe Chung

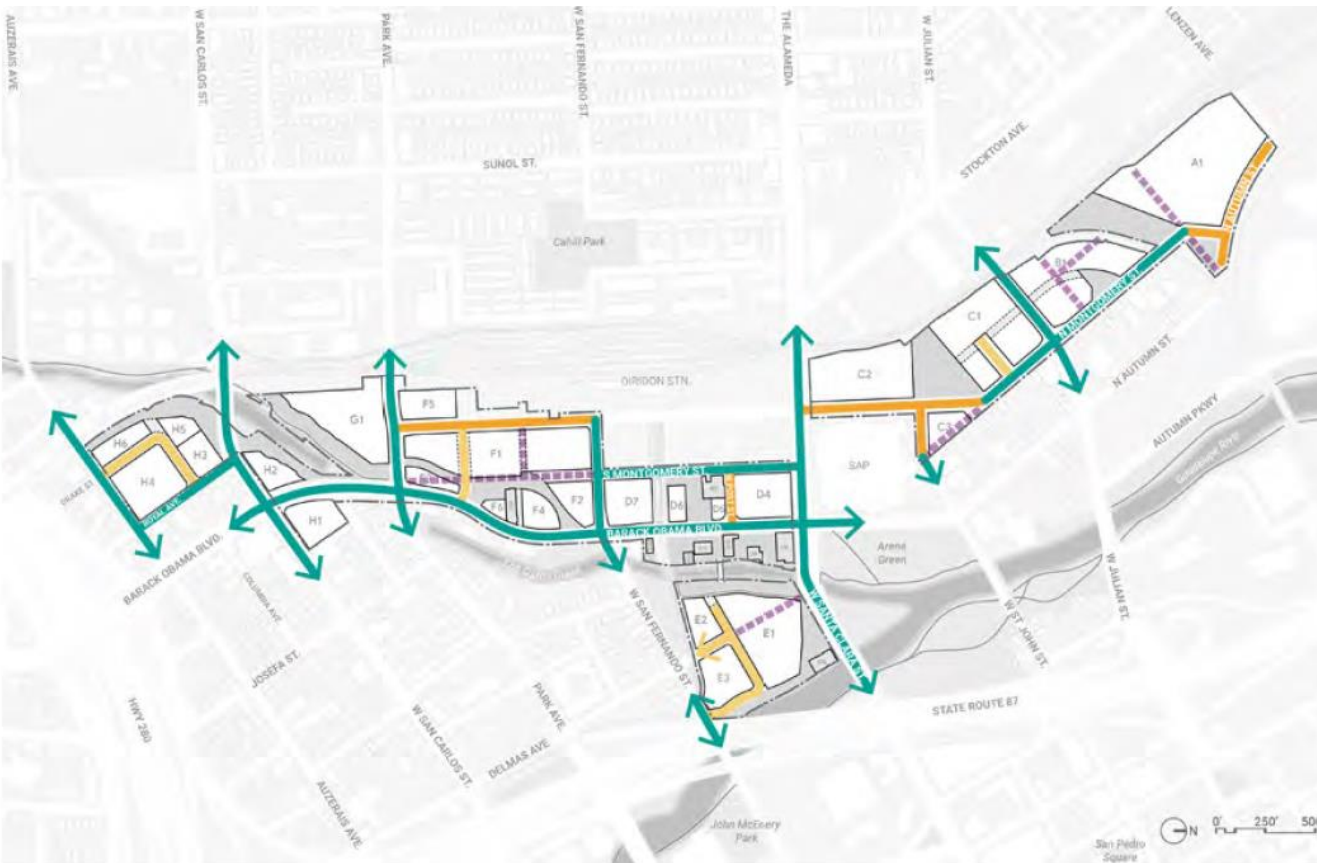


FIGURE 6.2: Street network

- █ Existing public street network
- █ New public streets
- █ Removed / relocated public streets
- █ New private streets

***NOTE:** On January 6, 2021, City Council approved a proposal to rename portions of North Autumn Street, South Autumn Street, and South Montgomery Street to Barack Obama Boulevard.



BUS STOPS AND LAYOVER ZONES



BICYCLE AND SCOOTER SHARE



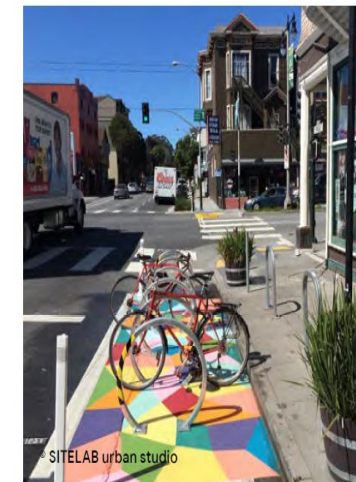
ACTIVE USES WITH OUTDOOR SEATING



PARKLET

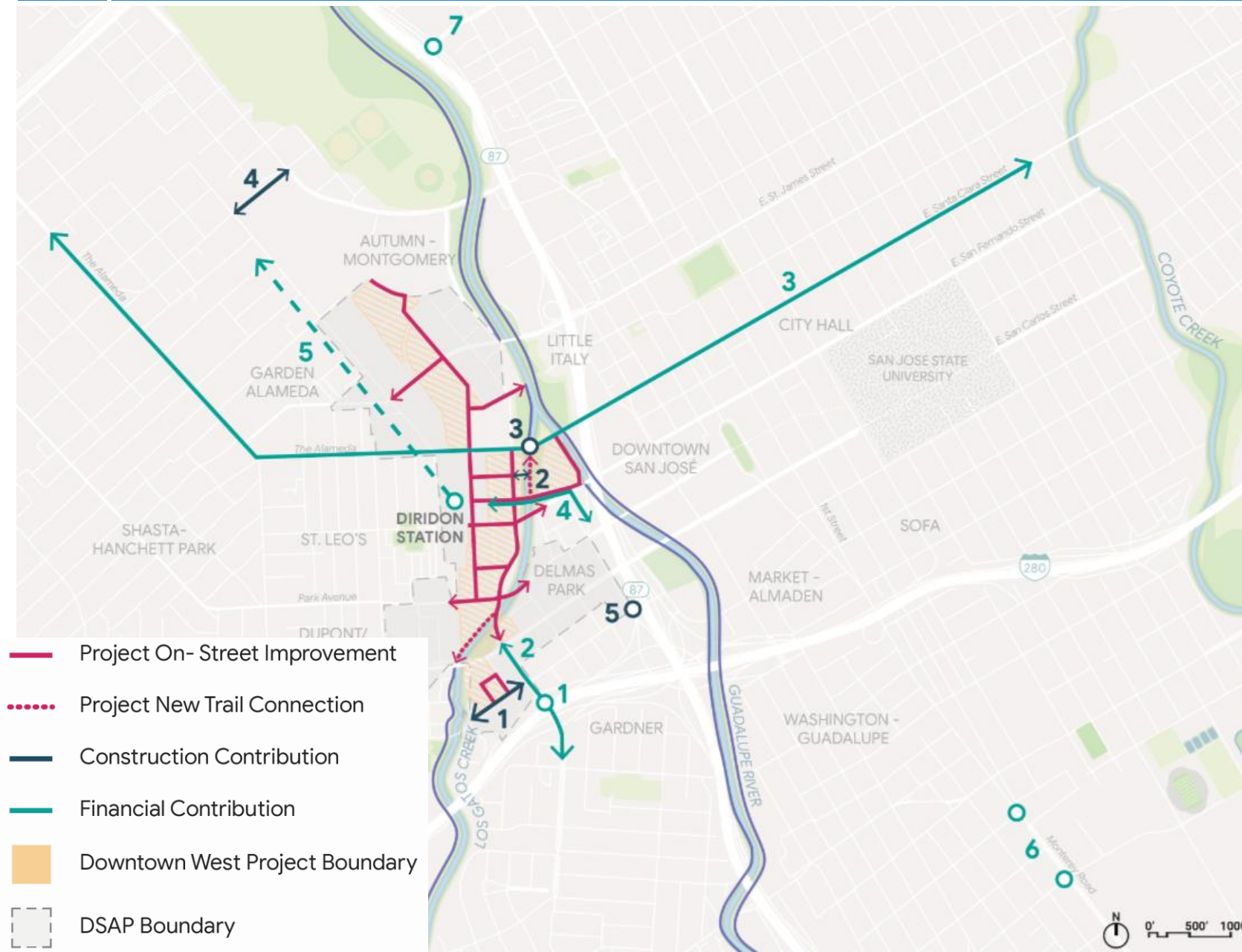


CLASS IV PROTECTED BIKEWAY



SHORT-TERM BIKE PARKING

FIGURE 6.52: Examples of mobility hub supportive amenities and elements



LTA Construction

- 1** Auzerais Ave
Protected Bikeway
- 2** Footbridge over Los Gatos Creek
- 3** W Santa Clara St
Controlled At-Grade Crossing Connecting the LGC Trail
- 4** Coleman/Taylor
Multimodal Gap Closure
- 5** Auzerais Ave / Delmas
Sidewalk Extension
- 6** Multimodal and Neighborhood Transportation Management Improvements and Transit Studies at the Discretion of the City

LTA Financial Contribution

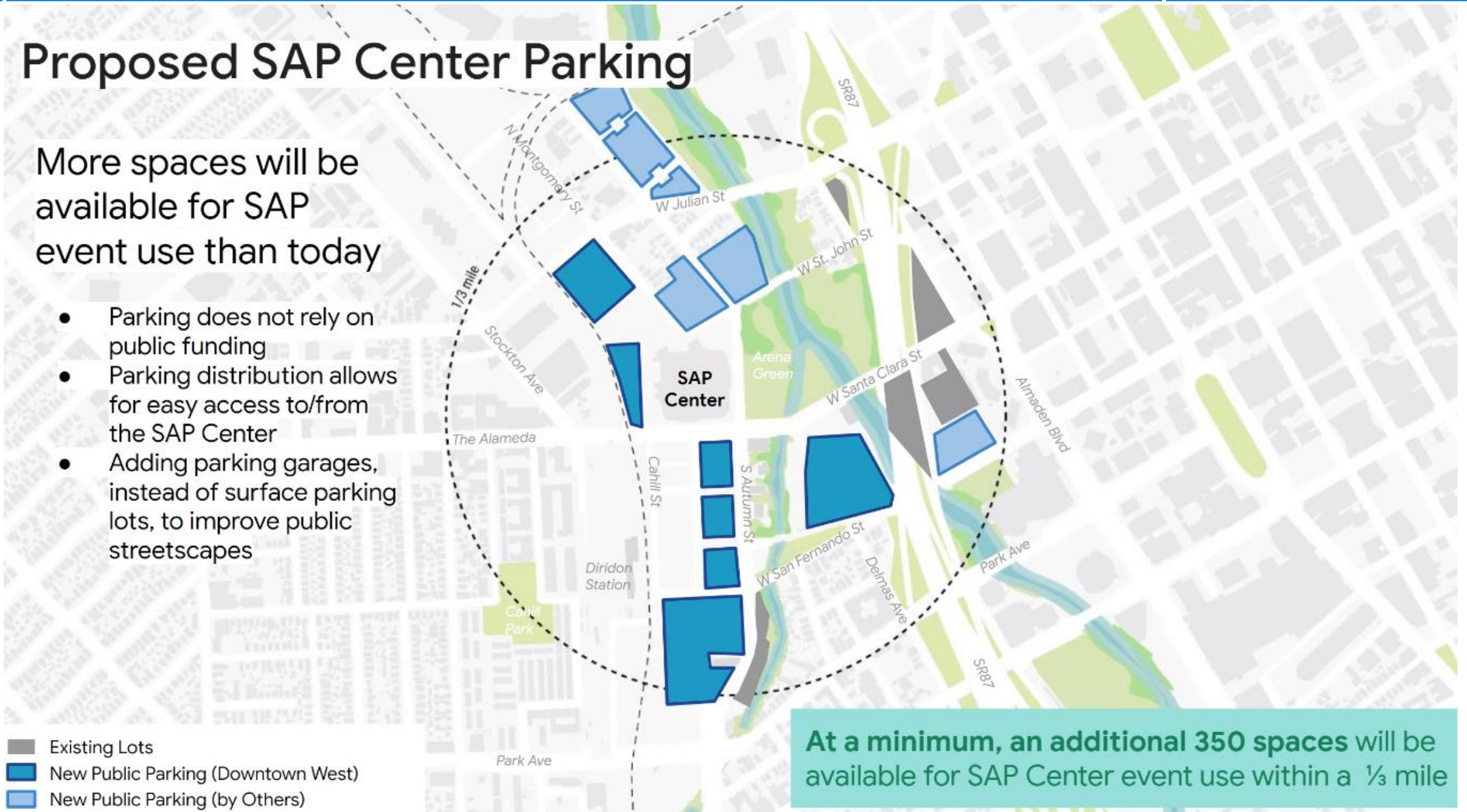
- 1** Barack Obama Boulevard / I-280
Multimodal Improvements
- 2** Barack Obama Boulevard
Protected Bikeway
- 3** Santa Clara (I-880 to 17th)
Public Service Lanes Study
- 4** Light Rail
Transit Improvement Study
- 5** Airport / Diridon / Stevens Creek
Connector Study
- 6** First Ave & Alma Ave / Goodyear St
Multimodal Improvements
- 7** Taylor / SR 87
Interchange Improvements

- Bãi đậu xe chung, dễ tiếp cận cho công chúng kết hợp với phát triển thương mại (ít nhất 4,000 khoảng không gian và lên đến 4,800 khi xây dựng hoàn chỉnh)
- Tại bất kỳ thời điểm nào trong quá trình xây dựng Downtown West, ít nhất 2,850 chỗ đậu xe phải được cung cấp cho khách hàng của Trung tâm SAP
- Bãi đậu xe trong khu dân cư sẽ được cho thuê hoặc bán riêng để giảm chi phí nhà ở cho những người chọn sống không có ô tô
- Kế Hoạch Giám Sát Giao Thông và Bãi Đậu Xe Vùng lân cận để xác định và giải quyết các vấn đề về tràn bãi đậu xe và/hoặc giao thông trong vùng lân cận

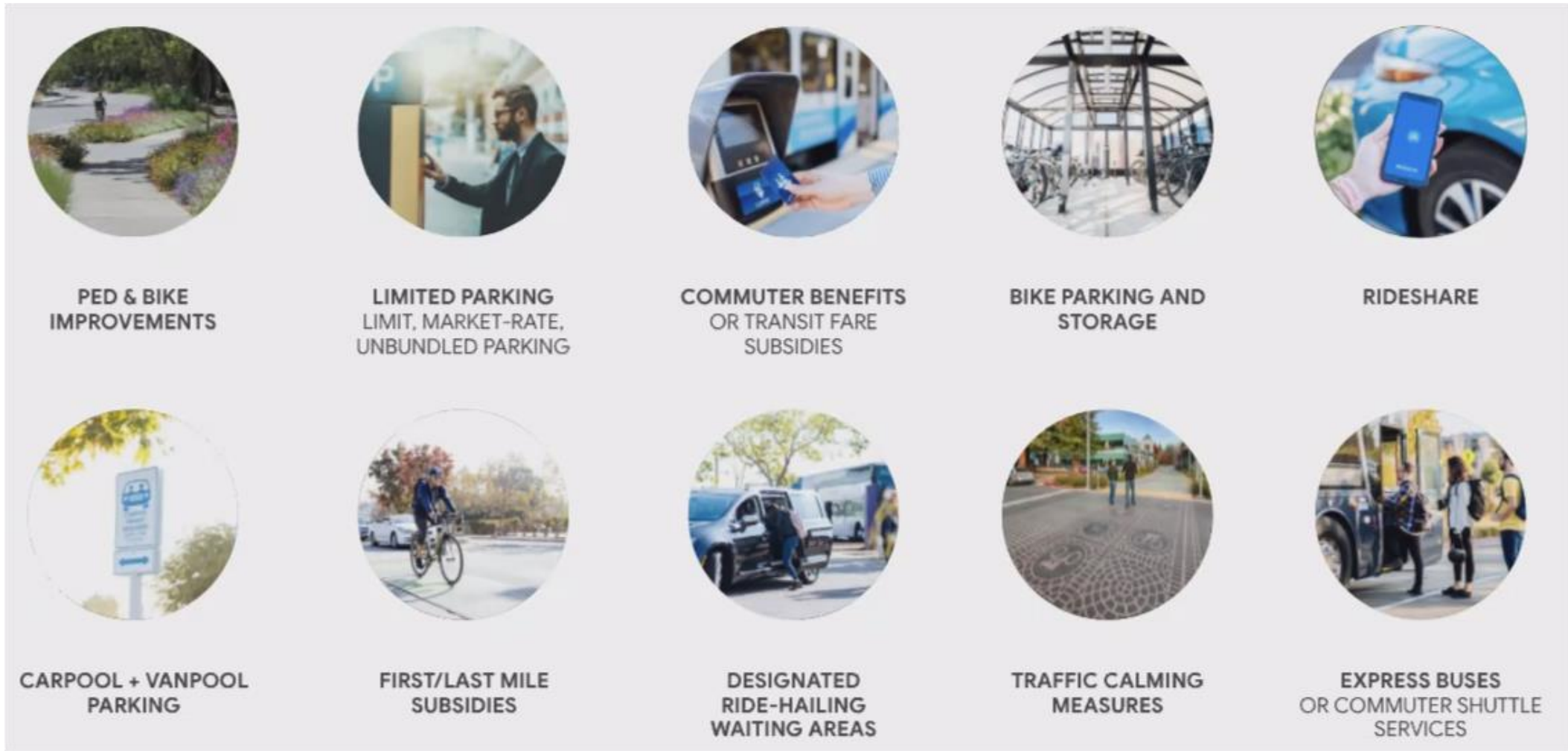
Proposed SAP Center Parking

More spaces will be available for SAP event use than today

- Parking does not rely on public funding
- Parking distribution allows for easy access to/from the SAP Center
- Adding parking garages, instead of surface parking lots, to improve public streetscapes



- Quản Lý Nhu Cầu Chuyên Chở (TDM) có kế hoạch quản lý lưu lượng xe cộ và khí thải, cuối cùng hạn chế các chuyến xe chở khách chỉ có một người ở mức tối đa 35%, với mức phạt lên đến \$5 triệu đô la/năm nếu không tuân thủ



- Thành Phố và Google coi trọng Trung Tâm Sharks và SAP
 - Thành phố và/hoặc Google đã gặp SSE khoảng 75 lần kể từ đầu năm 2019
 - Để hỗ trợ Trung tâm SAP, nhiều chuyên gia tư vấn đã tiến hành phân tích bổ sung rộng rãi
 - Thành phố đã thực hiện một số thay đổi đối với các tài liệu dự án để đáp lại các ý kiến của SSE
- Những phát hiện chính:
 - Dự án hỗ trợ sự tuân thủ của Thành Phố đối với các yêu cầu về bãi đậu xe AMA
 - Khi xây dựng xong, sẽ có nhiều không gian dành cho khách hàng của Trung tâm SAP hơn hiện nay
 - Hơn 4,000 chỗ đậu xe có thể thoát ra trong vòng 30 phút
 - Các phương tiện di chuyển đến Trung tâm SAP vào những ngày diễn ra sự kiện có thể mất thêm tối đa bảy phút thời gian di chuyển so với những ngày không diễn ra sự kiện
 - Thời gian di chuyển trung bình bằng xe cộ đến Trung tâm SAP sau khi xây dựng xong của Downtown West dự kiến sẽ nằm trong phạm vi thời gian di chuyển được quan sát vào năm 2019

- Numerous requests and responses in April and May, per Supplemental Memorandum (5/17/21)
- Supplemental Memorandum #2 (5/25/2021)
 - Clarifications to Downtown West Project documents
 - City Commitments and Clarifications
 - Incremental Transportation Parking Management Plan (TPMP) Costs
 - SAP Center frontage sidewalks and adjacent roadways
 - Process improvements aligned with existing AMA commitments (events, construction, new development)
 - Settlement Agreement

Lợi Ích Cộng Cộng Tổng Thể

Yêu Cầu Thành Phố		Lợi Ích Cộng Đồng (Thương Lượng)		Các Tính Năng Của Dự Án Tự Nguyện
Cống Hiến Đất của IHO	\$40.5 Triệu	Quỹ Cơ Hội và Ổn Định Cộng Đồng	lên đến \$154.8 Triệu	Mục tiêu DBE xây dựng 10%, mục tiêu thuê 30% công nhân tại địa phương
Đơn vị vừa phải của IHO	\$39.8 Triệu	Thanh Toán Sớm cho Việc Làm/Ổn Định Cộng Đồng	\$7.5 Triệu	10.2 mẫu anh không gian mở & chương trình liên tục được tài trợ
Phí Liên Kết Thương Mại	\$87.6 Triệu	30 Đơn Vị Thu Nhập Trung Bình Bổ Sung	\$7.0 Triệu	4,000 đơn vị nhà ở
Công Viên và Không Gian Mở	\$55.8 Triệu	Chuyển Đất cho Thành Phố ¹	\$8.4 Triệu	Cải tiến giao thông đa phương thức
Cải Tiến Vận Chuyển	\$30.0 Triệu	Cam Kết Hiện Chưa Được Phân Bỏ	lên đến \$22.3 Triệu	Năng lượng ròng bằng không
Thêm: Mã công trình xanh, chương trình TDM, phí tác động, thuế hiện hành				Cơ sở hạ tầng cho 80 mẫu Anh được giao mà không có nguồn tài chính công
Tổng phụ	\$253.7 Triệu	Tổng phụ	\$200.0 Triệu	Tổng phụ: \$1Tỷ+

(1) Thành phố đang xem xét thay đổi các chỉ định sử dụng đất và phân vùng thuộc địa điểm Autumn Street (nằm bên ngoài khu dự án Downtown West nhưng trong Khu Vực Ga Diridon) để cho phép sử dụng cho mục đích dân cư và khoảng 200 đơn vị nhà ở giá cả phải chăng, tùy thuộc vào giải phóng mặt bằng sau đó và sự chấp thuận tùy tiện.

Thành Phần của Ủy Ban Cố Vấn Cộng Đồng Cho Quỹ Cơ Hội và Ổn Định Cộng Đồng Mới:

- Sự kết hợp cân bằng giữa các quan điểm, kinh nghiệm và chuyên môn về lĩnh vực chủ đề với 13 thành viên bỏ phiếu (5 người có trải nghiệm thực tế và 8 người có chuyên môn kỹ thuật), tất cả đều phải:
 - sống hoặc sở hữu một doanh nghiệp ở San José
 - có lịch sử tiến hành công việc ở San José trong các lĩnh vực liên quan
 - hoặc có một kết nối có ý nghĩa với San José
- Tất cả đều cần thể hiện cam kết thúc đẩy các mục tiêu của Thành phố (thí dụ, chống dịch chuyển, phát triển lực lượng lao động, bình đẳng chủng tộc, giáo dục)
- Ủy ban phải phản ánh chung về chủng tộc/dân tộc, kinh tế, thể hệ, và sự đa dạng khác của Thành phố San José
- Sẽ bao gồm các thành viên không bỏ phiếu: 3 đại diện của Thành phố, 1 đại diện của Google, và đại diện tiềm năng từ các nhà tài trợ lớn khác

Lợi Ích Cộng Cộng Tổng Thể

Yêu Cầu Thành Phố		Lợi Ích Cộng Đồng (Thương Lượng)		Các Tính Năng Của Dự Án Tự Nguyện
Cống Hiến Đất của IHO	\$40.5 Triệu	Quỹ Cơ Hội và Ổn Định Cộng Đồng	lên đến \$154.8 Triệu	Mục tiêu DBE xây dựng 10%, mục tiêu thuê 30% công nhân tại địa phương
Đơn Vị Vừa Phải Của IHO	\$39.8 Triệu	Thanh Toán Sớm cho Việc Làm/Ổn Định Cộng Đồng	\$7.5 Triệu	10.2 mẫu anh của không gian mở & chương trình liên tục được tài trợ
Phí Liên Kết Thương Mại	\$87.6 Triệu	30 Đơn Vị Thu Nhập Trung Bình Bổ Sung	\$7.0 Triệu	4,000 đơn vị nhà ở
Công Viên và Không Gian Mở	\$55.8 Triệu	Chuyển Đất cho Thành Phố ¹	\$8.4 Triệu	Cải tiến giao thông đa phương thức
Cải Tiến Vận Chuyển	\$30.0 Triệu	Cam Kết Hiện Chưa Được Phân Bỏ	lên đến \$22.3 Triệu	Năng lượng ròng bằng không
Thêm: Mã công trình xanh, chương trình TDM, phí tác động, thuế hiện hành				Cơ sở hạ tầng cho 80 mẫu Anh được giao mà không có nguồn tài chính công
Tổng phụ	\$253.7 Triệu	Tổng phụ	\$200.0 Triệu	Tổng phụ: \$1Tỷ+

(1) Thành phố đang xem xét thay đổi các chỉ định sử dụng đất và phân vùng thuộc địa điểm Autumn Street (nằm bên ngoài khu dự án Downtown West nhưng trong Khu Vực Ga Diridon) để cho phép sử dụng cho mục đích dân cư và khoảng 200 đơn vị nhà ở giá cả phải chăng, tùy thuộc vào giải phóng mặt bằng sau đó và sự chấp thuận tùy tiện.

Khuyến Nghị Của Nhân Viên

\$7.5 Triệu Đô La Tài Trợ Sớm

\$3 Triệu*: Các Chương Trình Ổn Định Cộng Đồng và Quyền Sở Hữu

(bao gồm giáo dục/tiếp cận người thuê, dịch vụ bảo vệ cho khỏi bị trục xuất, phát triển trước/tính khả thi việc ủy thác đất đai)

\$3.25 Triệu: Học Bổng và Đào Tạo Việc Làm *(bao gồm học bổng/đào tạo cho thanh thiếu niên/người lớn gặp rủi ro; chăm sóc trẻ em để hỗ trợ sự tham gia của lực lượng lao động)*

\$1 Triệu: Các Chương Trình Lân Cận để Hỗ Trợ Phục Hồi/Khả Năng Phục Hồi Kinh Tế
(trong và xung quanh DSA)

\$250,000: Tài Trợ Để Khởi Tạo Quỹ Con Đường Cơ Hội và Ổn Định Cộng Đồng, bao gồm Kế Hoạch Chiến Lược 5 Năm Đầu Tiên (Quản Trị/Quản Lý)

* Google sẽ thực hiện khoản thanh toán này sau 30 ngày kể từ khi Hội đồng phê duyệt. \$4.5 triệu đô la khác sẽ đến sau 120 ngày kể từ ngày Phê Duyệt Cuối Cùng (sau khi giải quyết vụ kiện tụng, nếu có).

Khuyến Nghị Của Nhân Viên

Tài Trợ Lên Đến \$22.3 Triệu Theo Thời Gian*

\$10.3 Triệu: Cơ Hội Giáo Dục (*bao gồm Chuẩn Bị Học Đại Học/Nghề Nghiệp, Học Bổng Đại Học, STEAM*)

\$7.5 Triệu: Các Chương Trình Ổn Định Cộng Đồng (*bao gồm các mô hình Sở Hữu, Tiếp Cận Người Vô Gia Cư và Các Dịch Vụ Trên Đường Phố*)

\$2.5 Triệu: Giáo Dục Thời Niên Thiếu và Hỗ Trợ Giữ Trẻ

\$2 Triệu: Quỹ Hạt Giống cho các Chương Trình lân cận trong và xung quanh DSA để Hỗ Trợ Khả Năng Phục Hồi Kinh Tế

* Google sẽ trả cho Thành phố \$3.05/sq ft theo Giấy Chứng Nhận Người Ở Tạm Thời cho mỗi tòa nhà văn phòng.

Hệ Thống Adobe
Hiệp Hội Doanh Nghiệp Alameda
Hiệp Hội Chủ Sở Hữu Nhà Cahill & Georgetown
Cơ Quan Đường Sắt Cao Tốc California (nhân viên)
CalTrain (nhân viên)
Delmas Park NAC
Hiệp Hội Khu Phố Gardner
Google
Liên Minh Greenbelt
Bảo Tồn Công Viên Sông Guadalupe
Tổ Chức Luật của Thung Lũng Silicon
Gác xếp trên Alameda
Hiệp Hội Vùng Lân Cận Market Almaden
Hiệp Hội Doanh Nghiệp Thiểu Số
Hiệp Hội Vùng Lân Cận North Willow Glen
PACT
Nhà máy 51
Hiệp Hội Cư Dân Trung Tâm Thành Phố San Jose (3 ghế –
Chủ Nhà, Người Thuê Nhà, và Cựu Cư Dân Vô Gia Cư)

Hiệp Hội Trung Tâm Thành Phố San Jose
Đại Học Tiểu Bang San Jose
Học Khu Thống Nhất San Jose
Hội Đồng Thương Mại Xây Dựng & Xây Dựng các Quận
Santa Clara & San Benito
Quận Santa Clara
Cơ Quan Giao Thông Vùng Santa Clara Valley
Khu Vực Nước Santa Clara Valley
SAP tại San Jose
Hiệp Hội Khu Phố Shasta Hanchett Park
Liên Minh Xe Đạp Silicon Valley
Nhóm Lãnh Đạo Silicon Valley (SVLG)
Hội Đồng Lao Động AFL-CIO Ở Vùng Vịnh Phía Nam
SPUR
Cư Dân của St. Leo
SV Rising
SV@Home
Tổ Chức Silicon Valley
Hợp Tác Làm Việc Hoa Kỳ

Đối Tác Tiếp Cận/Tương Tác (Người Nhận Tài Trợ Của Thành Phố)

Cơ Quan Dịch Vụ Cộng Đồng Người Mỹ Gốc Phi Châu

Business Circle LatinX bởi Phòng Thí Nghiệm Thịnh Vượng

Xúc tác SV

Những Người Bạn của Caltrain

Nhạc Jazz San Jose

SOMOS Mayfair

Nhà Thờ Episcopal Trinity



CATALYZE SV



Và nhiều tổ chức và thành viên cộng đồng khác – xin cảm ơn!



Lập Kế Hoạch, Xây Dựng & Thi Hành Luật (PBCE)

Chu Chang – Giám Đốc/Trưởng Ban Tòa Nhà
 Robert Manford – Phó Giám Đốc, Quy Hoạch
 Michael Brilliot – Phó Giám Đốc, Quy Hoạch
 Lisa Joiner – Phó Giám Đốc, Bộ Phận Xây Dựng
 Tim Rood – Quản Lý Bộ Phận Quy Hoạch
 Jared Hart – Quản Lý Bộ Phận Quy Hoạch
 John Tu – Người Lập Kế Hoạch Giám Sát
 David Keyon – Người Lập Kế Hoạch Chính
 Shannon Hill – Người Lập Kế Hoạch III
 Dana Peak – Người Lập Kế Hoạch III
 James Han – Người Lập Kế Hoạch II
 Jose Ruano – Người Lập Kế Hoạch II
 Cheryl Wessling – Giám Đốc Thông Tin Công Cộng
 Dylan Kuhlmann – Web & Phương Tiện Truyền Thông Xã Hội
 Jennifer Provedor – Giám Sát Cấp Cao, Quản Trị Viên
 Elizabeth Canales-Mora – Chuyên Viên Văn Phòng Cấp Cao
 Juliet Arroyo – *cựu* Viên Chức Bảo Tồn Di Tích Lịch Sử
 Vicrim Chima – *cựu* Viên Chức Bảo Tồn Di Tích Lịch Sử
 Shelley Ha – *cựu* Điều Phối Viên Đồ Họa & Web

Văn Phòng của Quản Lý Thành Phố

Rosalynn Hughey – Phó Quản Lý Thành Phố
 Kim Walesh – *cựu* Phó Giám Đốc Thành Phố

Văn Phòng Phát Triển Kinh Tế (OED)

Nanci Klein – Giám Đốc
 Lori Severino – Quản Lý Chương Trình Diridon
 Bill Ekern – Quản Lý Chương Trình Diridon
 Elisabeth Handler – Giám Lý Thông Tin Công Cộng

Các Dịch Vụ Công Viên, Giải Trí và Khu Xóm

Nicolle Burnham – Phó Giám Đốc
 Yves Zsutty – Quản Lý Công Viên
 Zacharias Mendez – Người Lập Kế Hoạch III
 Larissa Sanderfer – *cựu* Người Lập Kế Hoạch I

Văn Phòng các Sự Vụ Văn Hóa

Kerry Adams-Hapner – Giám Đốc
 Michael Ogilvie – Giám Đốc Nghệ Thuật Công Cộng
 Tammy Turnipseed – *cựu* Giám Đốc Sự Kiện

Sở Giao Thông Vận Tải (DOT)

John Ristow – Giám Đốc
 Jessica Zenk – Phó Giám Đốc
 Ramses Madou – Quản Lý Bộ Phận
 Zahi Khattab – Kỹ Sư Chính
 Eric Eidlin – Chuyên Gia Vận Tải Cấp Cao
 Brian Stanke – Chuyên Gia Vận Tải Cấp Cao
 Florin Lapustea – Kỹ Sư Cấp Cao
 Alisar Aoun – Kỹ Sư Cấp Cao
 Emily Breslin – Chuyên Gia Cộng Sự về Giao Thông
 Agustin Cuello Leon – Kỹ Sư Cộng Sự
 Colin Heyne – Quản Lý Thông Tin Công Cộng
 Stacey Lu – Kỹ Sư Cộng Sự
 Wilson Tam – Kỹ Sư Cộng Sự
 Arian Collen – Quản Lý Bãi Đậu Xe II
 Doug Moody – *cựu* Kỹ Sư Cộng Sự
Ban Gia Cư
 Jacky Morales-Ferrand – Giám Đốc
 Rachel VanderVeen – Phó Giám Đốc
 Kristen Clements – Quản Lý Bộ Phận
Sở Sân Bay
 Ryan Sheelen – Người Lập Kế Hoạch III
 Cary Greene – *cựu* Người Lập Kế Hoạch IV



Bộ Công Trình Công Cộng (DPW)

Matt Cano – Giám Đốc
 J Guevara – Phó Giám Đốc
 Ryan Do – Quản Lý Bộ Phận
 Vivian Tom – Chuyên Gia Vận Tải Cấp Cao
 Manjit Banwait – Chuyên Gia Vận Tải Cấp Cao
 Rey Sadorra – Kỹ Sư Cộng Sự
 Winola Cheong – Kỹ Sư Cộng Sự
 Casey Hirasaki – Kỹ Sư Cộng Sự
 Tala Fatolahzadeh – Kiến Trúc Sư Cấp Cao/Kiến Trúc Sư Cảnh Quan

Sở Cảnh Sát

Scott Johnson – Trung Úy Cảnh Sát

Phòng Năng Lượng Công Đồng

Lori Mitchell - Giám Đốc
 Kevin O'Connor – Phó Giám Đốc
 Zachary Struyk – Phó Giám Đốc

Sở Cứu Hỏa

Hector Estrada – Phó Cảnh Sát Trưởng, Cảnh Sát Phòng Cháy Chữa Cháy, Phòng Chống Cháy Nổ
 Arthur Belton – Tiểu Đoàn Trưởng, Trợ Lý Cảnh Sát Phòng Cháy, Phòng Cháy Chữa Cháy
 Heidi Geiger – Giám Đốc Bộ Phận, Cục Phòng Cháy Chữa Cháy
 Gregory Tuyor – Đội Trưởng Đội Cứu Hỏa
 Jackie Lin – Kỹ Sư Cao Cấp
 Gordana Sabatelli – Kỹ Sư Cộng Sự

Phòng Dịch Vụ Môi Trường (ESD)

Kerrie Romanow – Giám Đốc
 Napp Fukuda – Phó Giám Đốc
 Julie Benabente – Phó Giám Đốc Climate Smart
 Valerie Osmond – Giám Đốc Phụ Trách, Quản Lý Chất Thải Tổng Hợp
 Jeff Provenzano – Phó Giám Đốc, Tài Nguyên Nước
 Megha Prakash – Phó Giám Đốc
 Casey Fitzgerald – Giám Đốc Chương Trình Tiền Xử Lý
 Jeff Sinclair – Môi Trường Cấp Cao Quản Lý Chương Trình
 Michelle Mullane – Phó Môi Trường Chuyên Gia Dịch Vụ
 Peggy Horning – Môi Trường Chuyên Gia Dịch Vụ

Văn Phòng Luật Sư của Thành Phố

Johnny Phan – Phó Luật Sư Thành Phố
 Joan Douglas-Fry – Trợ Lý Pháp Lý III
 Rosa Tsongtaatarii – Phó Luật Sư Cấp Cao III Của Thành Phố
 Egan Hill – Phó Luật Sư Cấp Cao III Của Thành Phố

CHUYÊN VIÊN TƯ VẤN

Raimi + Associates: Matt Raimi, Diana Benitez

Kế Hoạch Xếp Chỗ: Dave Javid, Leah Chambers, Suhaila Sikand, Paul Kronser

HR&A: Thomas Jansen, Amitabh Barthakur, Judith Taylor

Skipstone: AP Hurd

Richards Watson Gershon: Casey Strong

ESA: Karl Heisler, Hillary Gitelman, Linda Peters, Elliot Schwimmer

Fehr & Peers, Nhóm Tài Nguyên Kiến Trúc và Môi Trường BlueScape



Phiên Điều Trần Hội Đồng Thành Phố Kế Hoạch Sử Dụng Hỗn Hợp Downtown West

Thứ Ba, Ngày 25 Tháng Năm, 2021 | 1:30 CHIỀU



City Council Hearing Downtown West Mixed-Use Plan

Tuesday, May 25, 2021

Rosalynn Hughey, Nanci Klein, Lori Mitchell, Rachel VanderVeen, Jessica Zenk,
Nicolle Burnham, Lori Severino, and John Tu

GP19-009, PDC19-039, PD19-029, PT20-027, HL20-004, HL20-005 & HP20-002

Agenda

1. Downtown West – *item 10.2*

- a) Staff presentation: background, project overview by topic, and Community Benefits
- b) Applicant presentation
- c) Public Comment
- d) Council discussion

2. City's Amended Diridon Station Area Plan (DSAP) and City's Diridon Affordable Housing Implementation Plan (AHIP) - *items 8.1 and 10.3 combined*

- a) Staff presentation – DSAP
- b) Staff presentation – AHIP
- c) Public Comment
- d) Council discussion

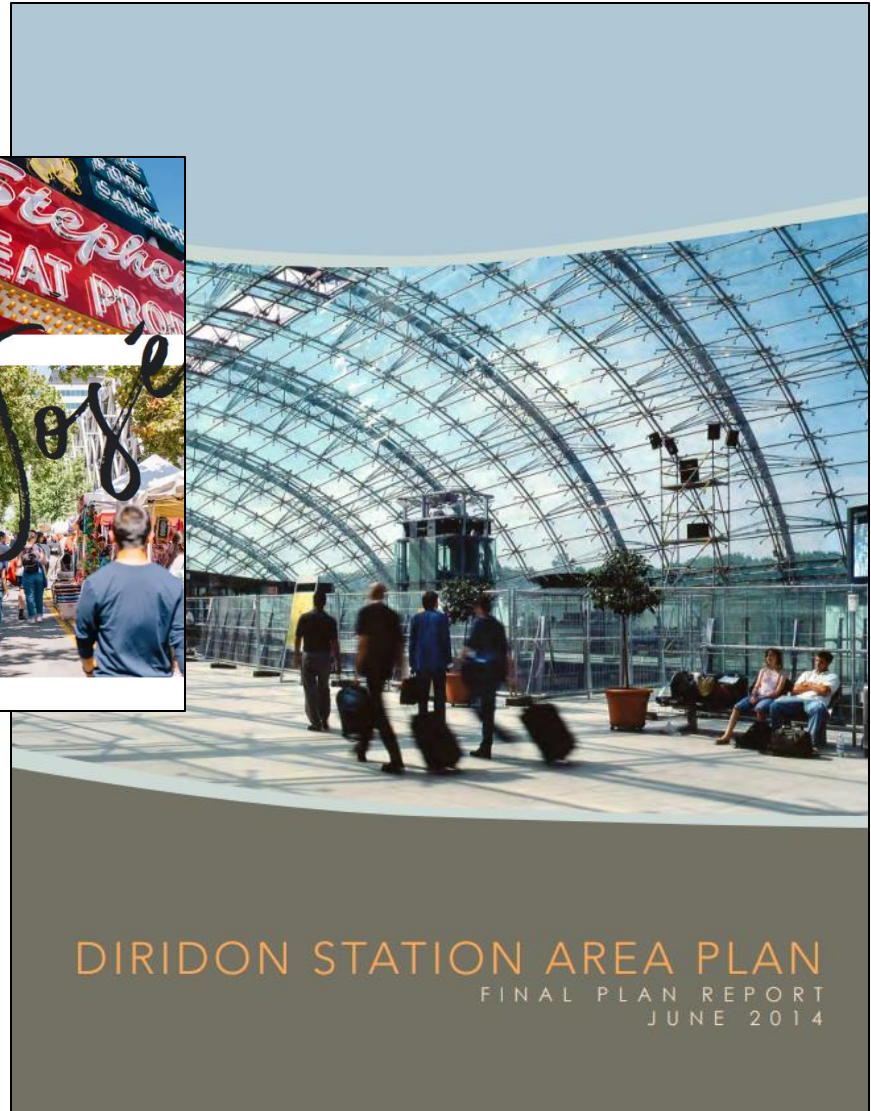
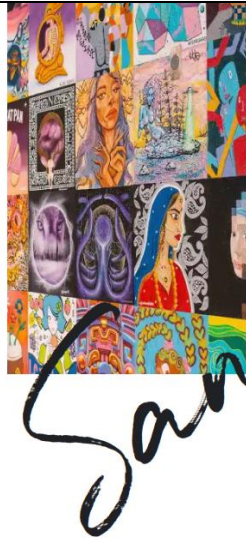


Creating Places for People



A place
inspired
by San José

We're working together to imagine this part of downtown — one that draws from San José's culturally-rich history, vibrant personality and innovative spirit.





Create a **balanced** development
 Capitalized on transit **synergy**
 Optimize density & **mix of uses**
Grow & preserve housing
 Create broad job **opportunities**
 Pursue **equitable** development
 Design for **human** scale
 Enhance & connect the **public** realm
 Pursue **excellence** in design
 Maximize use of **public transit & minimize parking**
 Pursue excellence in transit **access & operations**
 Optimize **sustainability**
 Be open to **innovation**
 Proceed with **timely** implementation
 Participate in **fair share** development
 Pursue **progressive hiring & wage** practices
Community engagement regarding community benefits
 Support & collaborate with **local schools**

Google

City Council's direction on top Community Benefit priorities:

- 1) Affordable housing
- 2) Anti-displacement (community stabilization)
- 3) Jobs/education/opportunity

2018

- City establishes SAAG and conducts public engagement
- Desired Outcomes in 2018 Report
- Memorandum of Understanding (MOU) with Google

2019

- Pre-application input
- Google submits initial "Downtown West" application
- AB 900 certification of the project
- Environmental scoping

2020

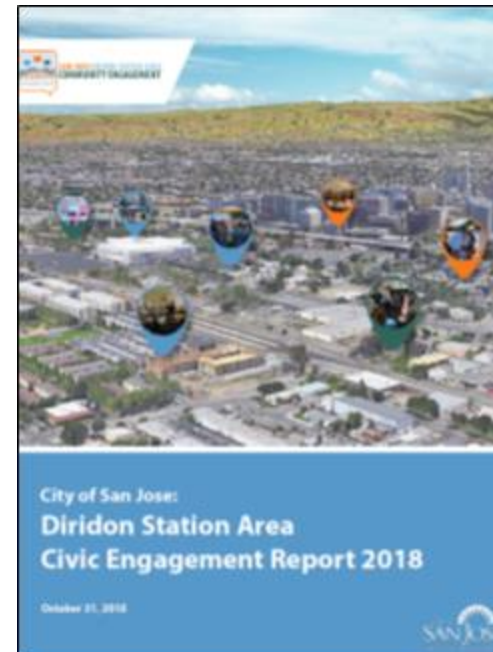
- Online survey, including community benefit priorities
- Updated "Downtown West" submittal, including Draft Design Standards and Guidelines
- Draft Environmental Impact Report (EIR)

2021

- Staff-recommended Draft Development Agreement
- Final EIR
- Public hearing process

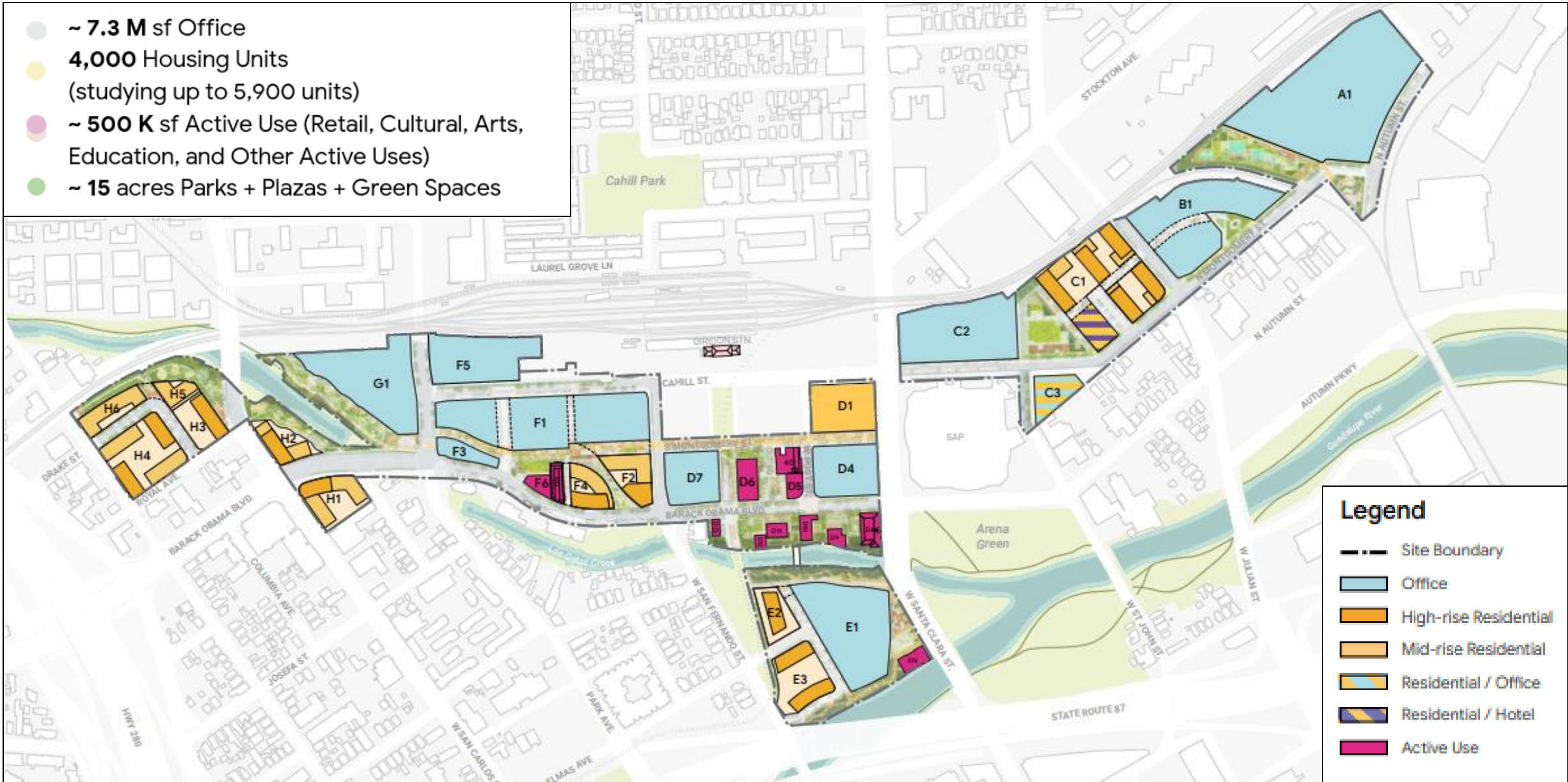
Since February 2018...

- **19** Station Area Advisory Group (SAAG) meetings
- **14** SAAG small group discussions
- **30+** Community Meetings and Partner Events
- **3** online surveys with **~2,260** responses
- over **300** online feedback forms submitted
- **~93,000** page views and **36,000+** unique visitors on diridonsj.org
- **9** pop-ups at community events
- **5** virtual office hours
- **Many** meetings with community groups and stakeholders



Project Component Overview

- ~ **7.3 M sf Office**
- **4,000 Housing Units**
(studying up to 5,900 units)
- ~ **500 K sf Active Use** (Retail, Cultural, Arts, Education, and Other Active Uses)
- ~ **15 acres Parks + Plazas + Green Spaces**





Resolutions

1. Downtown West (DW) Environmental Impact Report (EIR)
2. Airport Land Use Commission (ALUC) Override
3. General Plan Amendment (GPA)
4. Diridon Station Area Plan (DSAP) Amendment
5. Planned Development Permit (PD)
6. Vesting Tentative Map (VTM)
7. Major Encroachment Permits for District Systems
8. Major Encroachment Permits for Streetscape Improvements
9. Construction Impact Mitigation Plan (CIMP)
10. Historic Preservation Permit Amendment (HPA)

11. Amendments to San José Water Works City Landmark & Southern Pacific Depot City Landmark boundary
12. Partial Street Vacations of South Montgomery Street, Otterson Street, Park Avenue, Cinnabar Street

Ordinances

13. Title 20 Amendments
14. Planned Development Rezoning (PDC)
15. Development Agreement (DA)

Other

16. Accept staff's recommendations on the allocations of Google's early payment of \$7.5 million and of up to \$22.3 million in Community Benefits funding over time

- City circulated the Draft EIR for public review from October 7, 2020 to December 8, 2020 (62 days, 17 days more than the required 45 days)
 - 34 comment letters received
- The First Amendment to the Draft EIR, containing responses to all comments and minor revisions to the Draft EIR text and figures, was published on April 16, 2021.
 - 1 comment letter received on the First Amendment to the EIR
- Topic Areas with Significant Unavoidable Impacts: Air Quality, Cultural/Historic Resources, Land Use, Noise, and Population & Housing
- Evaluates Alternatives to Project which avoid or minimize identified Significant Unavoidable Impacts

Supports 25% Affordable Housing Goal	\$154.8M for Equity-driven Programs	Leadership in Sustainability, Resilience, and Ecology	Substantial Investment
<ul style="list-style-type: none"> • Exceeds City's baseline Inclusionary Housing requirement • Includes land dedication, fees, and affordable units integrated on-site • Supports production of ~1,000 units in the DSAP affordable to a range of incomes¹ • Early delivery of land to accelerate affordable housing 	<ul style="list-style-type: none"> • \$154.8M for new Community Stabilization and Opportunity Pathways Fund • Unique community-led fund governance model • Early payment of \$7.5M for job readiness and community stabilization to support existing City strategies 	<ul style="list-style-type: none"> • 15 acres of parks and open space • Innovative District Systems approach to utilities • Zero net new greenhouse gas emissions, advancing climate action and sustainability • \$30M for transportation, plus shared parking and DISC coordination • Ecological enhancements and historic preservation 	<ul style="list-style-type: none"> • \$200M for Community Benefits focused on equity and community needs • \$1 billion in voluntary project features

(1) Includes the Autumn Street site. The City is considering changing the land use designations and zoning of the Autumn Street site (located outside of the Downtown West project site but within the Diridon Station Area) to allow for residential uses and approximately 200 affordable housing units, subject to subsequent clearances and discretionary approvals.

- The Development Agreement is legally binding and enforceable
- Requires an annual review of the performance and compliance by the Planning Director and a report to the Planning Commission
- The City cannot force Google to build, but the Development Agreement includes requirements for performance to maintain Development Agreement rights
 - Milestones at 10 or 20 years, which respectively require completion of 2 and 4 million GSF of office or payment of Community Benefits on the equivalent amount of office
- In addition, Google is limited to transferring office development rights/land to no more than 40% of constructed office square footage to ensure growth of jobs and tax base

Affordable Housing and Anti-Displacement: Strategies support the "3Ps" approach

PRODUCTION

Construct new affordable units with public subsidies and private sector contributions



PRESERVATION

Preserve existing housing as permanently affordable to lower- and moderate-income households



PROTECTION

Enact policies & run programs to protect vulnerable households from displacement



Affordable Housing Requirements

Community Benefits

Land dedication of 3 sites for a range of incomes (600 units extremely low-, very low-, and low-income)

Land dedication of an additional site that could potentially support 200 units (extremely low-, very low-, and low-income)¹

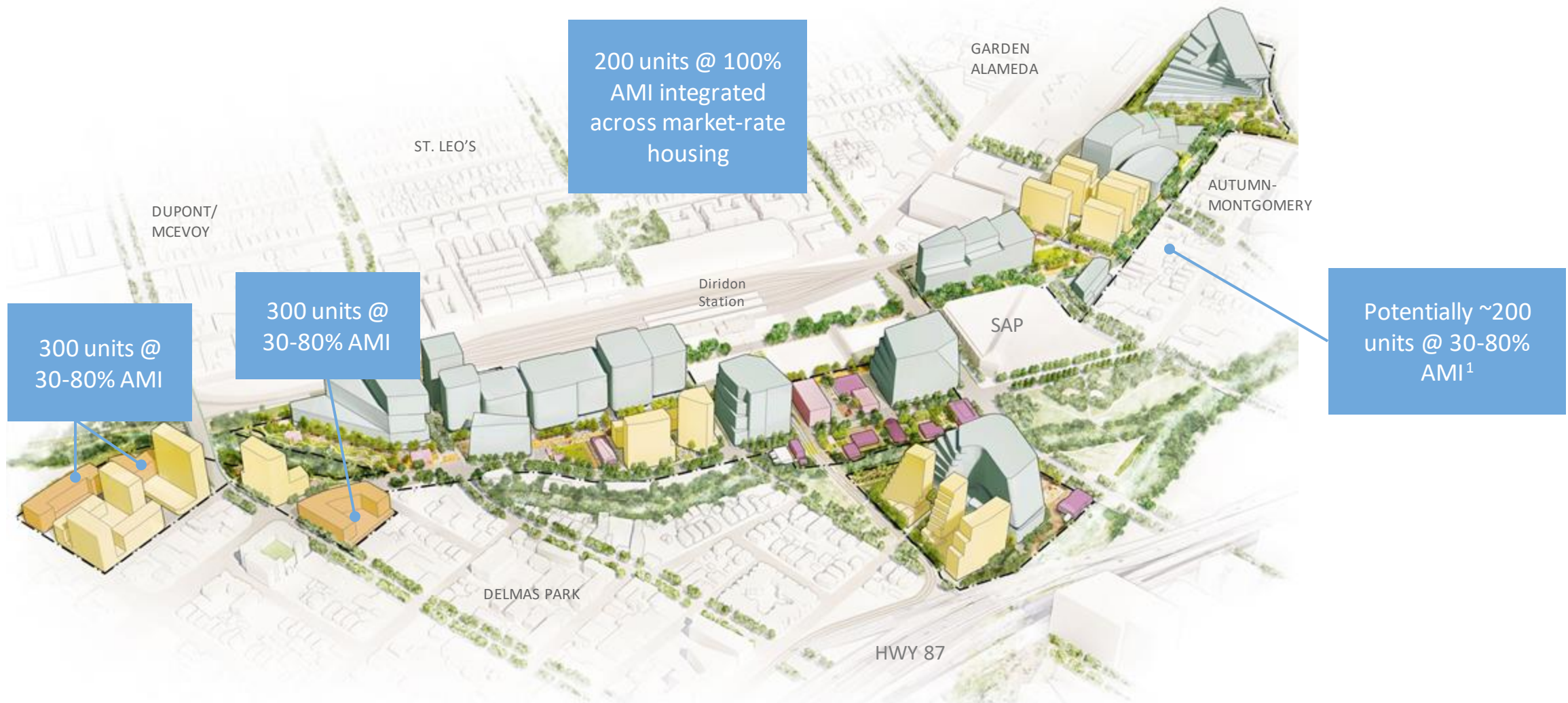
Moderate-income (170 units at 100% of area median income (AMI)) integrated with market-rate housing

Additional 30 units at 100% AMI, integrated with market-rate housing

Payment of Commercial Linkage Fees

Total value of affordable housing investments = \$183 million

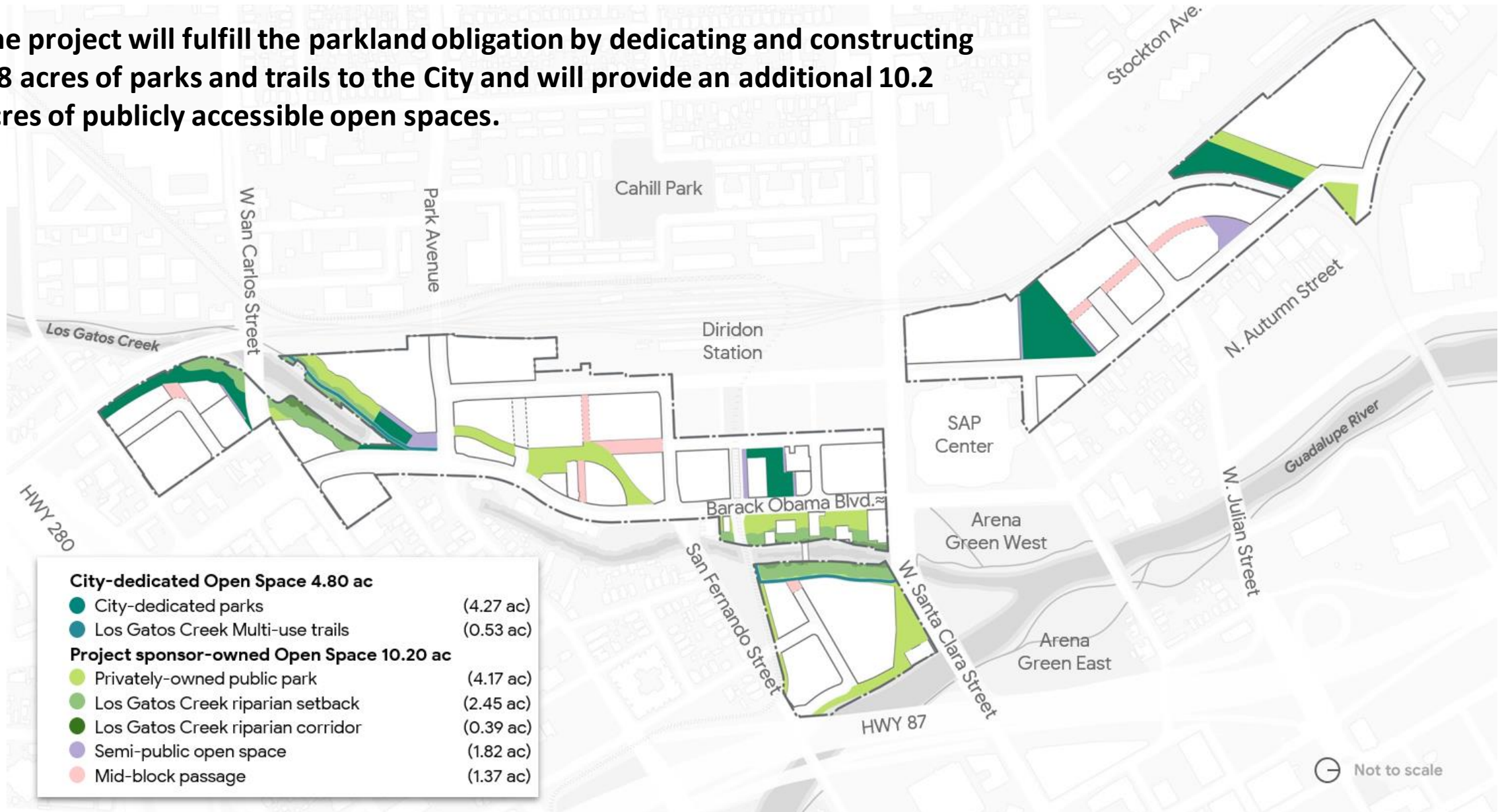
(1) The City is considering changing the land use designations and zoning of the Autumn Street site (located outside of the Downtown West project site but within the Diridon Station Area) to allow residential uses and approximately 200 affordable housing units, subject to subsequent clearances and discretionary approvals.



(1) The City is considering changing the land use designations and zoning of the Autumn Street site (located outside of the Downtown West project site but within the Diridon Station Area) to allow for residential uses and approximately 200 affordable housing units, subject to subsequent clearances and discretionary approvals.

Note: AMI = Area Median Income

The project will fulfill the parkland obligation by dedicating and constructing 4.8 acres of parks and trails to the City and will provide an additional 10.2 acres of publicly accessible open spaces.



District systems in tandem with the City networks will provide resources across the entire development

- Underground "Utilidor" to deliver Wastewater, Recycled Water, Energy and Electricity via Microgrid
- Located mostly on private sites; public crossings to be covered by Encroachment Agreement

Infrastructure Improvements

- Upsizing of surrounding storm and sanitary sewer systems
- Other major improvements such as reconstruction of West San Fernando Street bridge and Los Gatos Creek channel improvements

Electric Microgrid

Advanced Electrical Distribution System Microgrid Proposed

- Consistent with development goals and Council priority for increased energy resiliency
- **Multiple options for electric service delivery**
- **Construction funded-performed by Google on all options**
- DA defines a pathway to for City option (Appendix J)
- **Additional analysis of City Option to be completed** (business plan, risk/benefit assessment, draft agreements) for Council consideration in Fall 2021
- **Evaluation of options funded by Google with selection of final option in 2022** based on best alignment with development schedule and goals

Three Options for Microgrid Service*

1. PG&E retail/Community Microgrid Enablement Program (CMEP) service

2. City-provided service

3. Private (Google-provided) service

**All three options will be enabled through the entitlement to maintain flexibility*

Sidewalk designed for people, Protected bikeways with planted buffers, Mobility hubs with improved public transit, Built-in flexibility, Shared Streets for all modes, Roadway Network, Transportation Improvements, Shared Parking

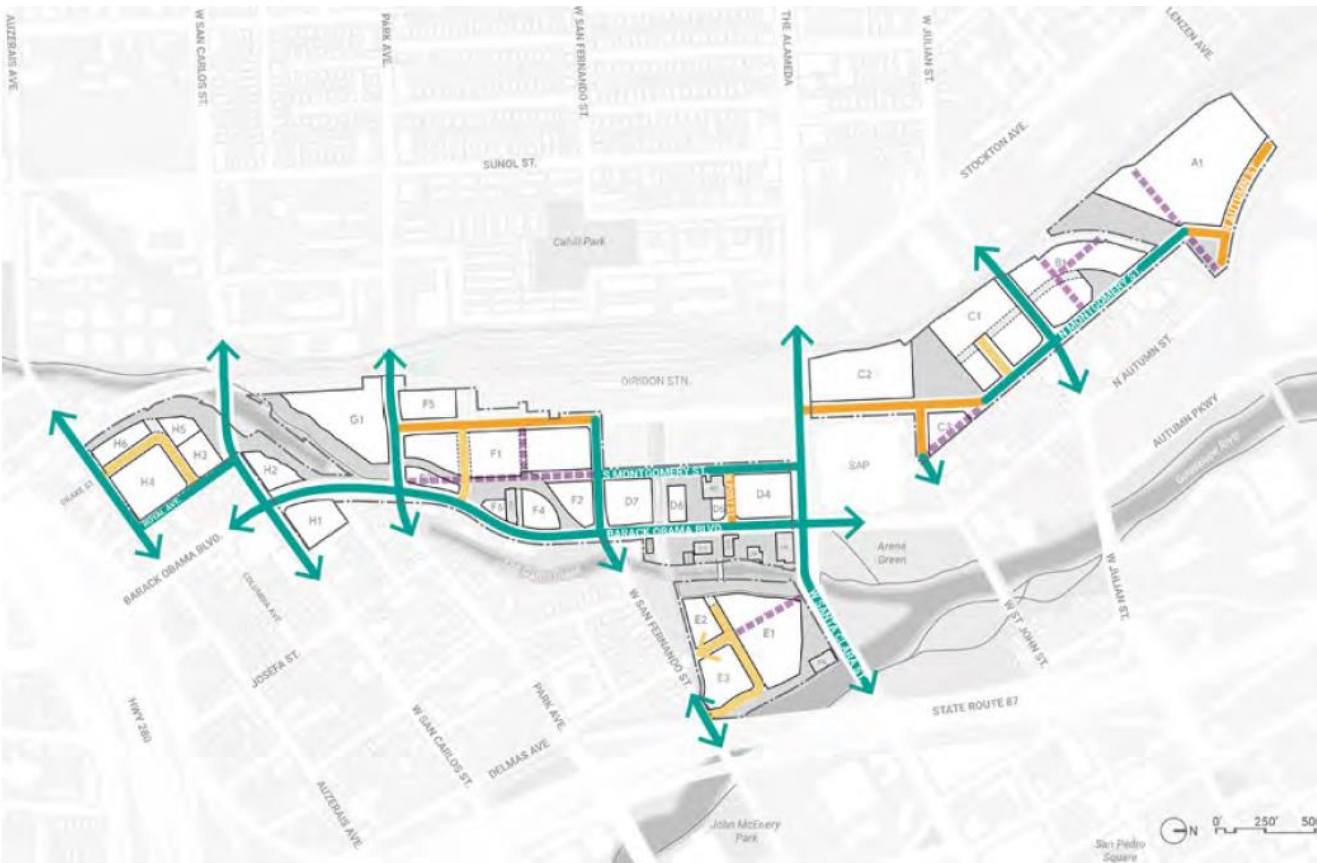


FIGURE 6.2: Street network

- █ Existing public street network
- █ New public streets
- █ Removed / relocated public streets
- █ New private streets

***NOTE:** On January 6, 2021, City Council approved a proposal to rename portions of North Autumn Street, South Autumn Street, and South Montgomery Street to Barack Obama Boulevard.



BUS STOPS AND LAYOVER ZONES



BICYCLE AND SCOOTER SHARE



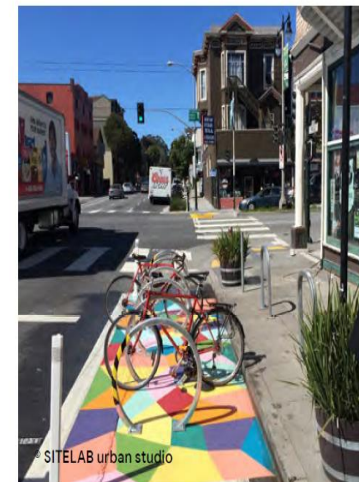
ACTIVE USES WITH OUTDOOR SEATING



PARKLET

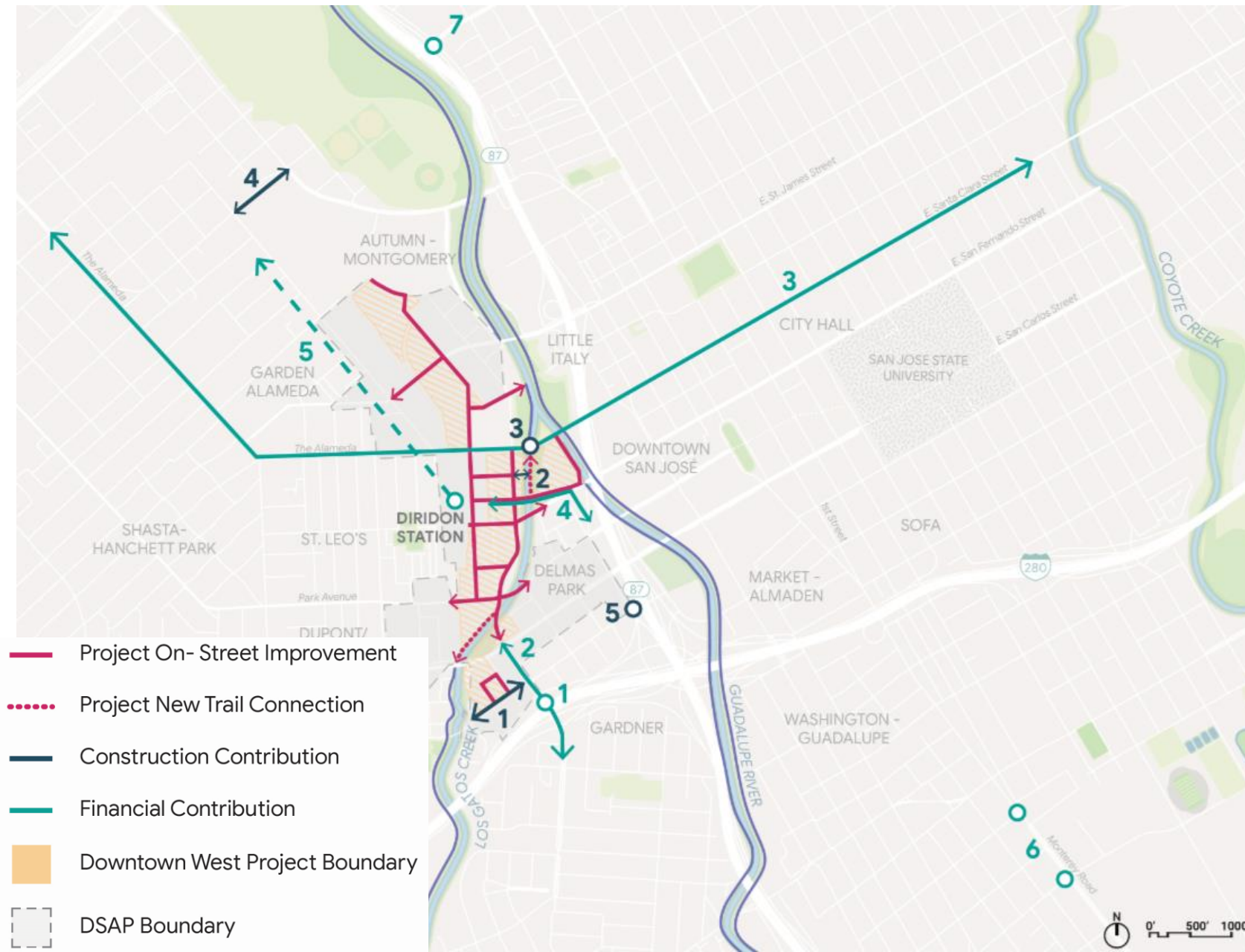


CLASS IV PROTECTED BIKEWAY



SHORT-TERM BIKE PARKING

FIGURE 6.52: Examples of mobility hub supportive amenities and elements



LTA Construction

- 1** Auzerais Ave
Protected Bikeway
- 2** Footbridge over Los Gatos Creek
- 3** W Santa Clara St
Controlled At-Grade Crossing Connecting the LGC Trail
- 4** Coleman/Taylor
Multimodal Gap Closure
- 5** Auzerais Ave / Delmas
Sidewalk Extension
- 6** Multimodal and Neighborhood Transportation Management Improvements and Transit Studies at the Discretion of the City

LTA Financial Contribution

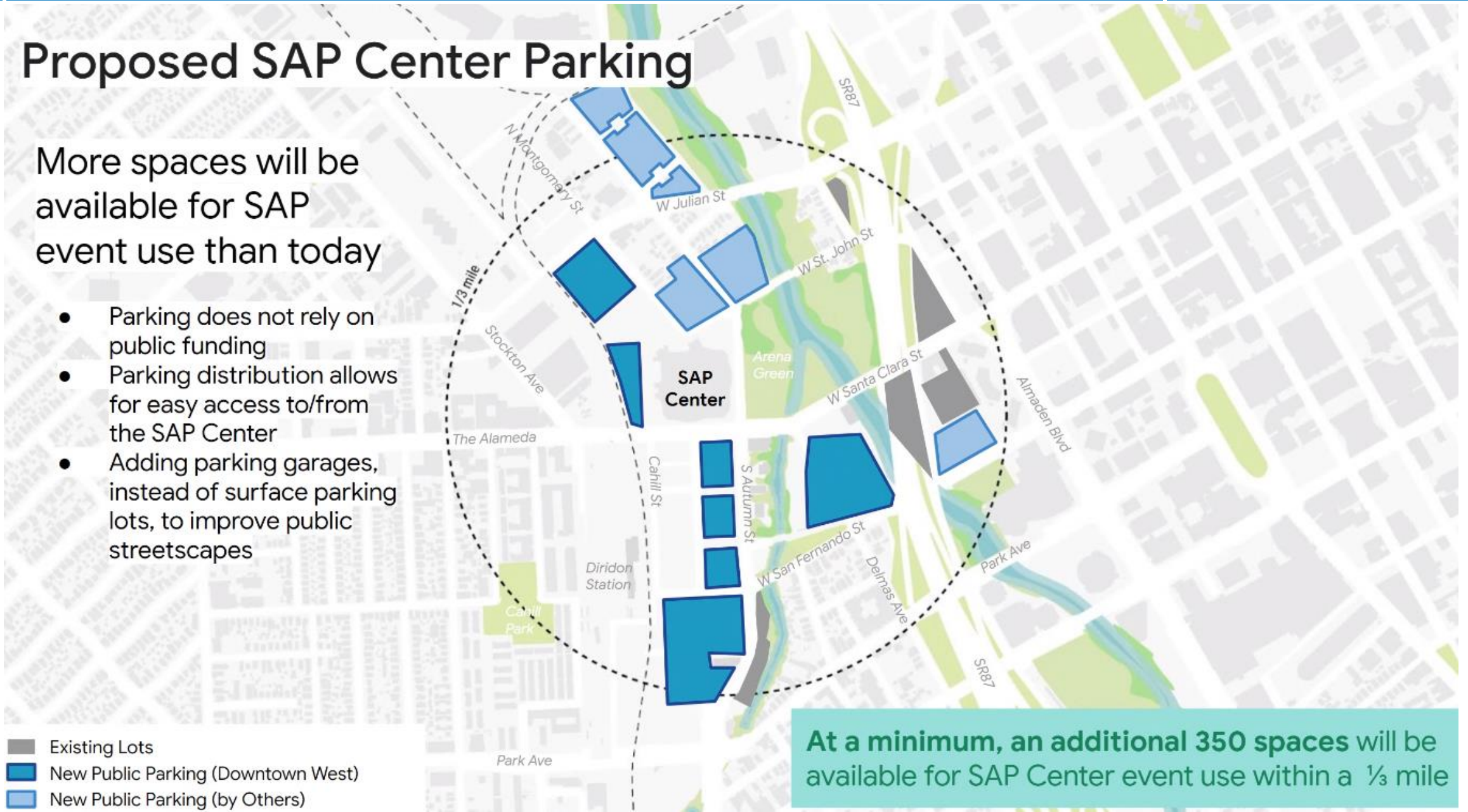
- 1** Barack Obama Boulevard / I-280
Multimodal Improvements
- 2** Barack Obama Boulevard
Protected Bikeway
- 3** Santa Clara (I-880 to 17th)
Public Service Lanes Study
- 4** Light Rail
Transit Improvement Study
- 5** Airport / Diridon / Stevens Creek
Connector Study
- 6** First Ave & Alma Ave / Goodyear St
Multimodal Improvements
- 7** Taylor / SR 87
Interchange Improvements

- Shared, publicly-accessible parking in conjunction with commercial development (At least 4,000 spaces and up to 4,800 at full build-out)
- At any given time during Downtown West construction, at least 2,850 parking spaces must remain available to SAP Center patrons
- Residential parking will be rented or sold separately to lower housing costs for those who choose to live without a car
- Neighborhood Parking and Traffic Monitoring Plan to identify and address parking spillover and/or neighborhood traffic issues

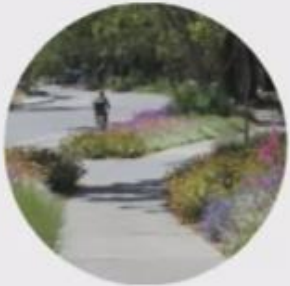
Proposed SAP Center Parking

More spaces will be available for SAP event use than today

- Parking does not rely on public funding
- Parking distribution allows for easy access to/from the SAP Center
- Adding parking garages, instead of surface parking lots, to improve public streetscapes



Transportation Demand Management (TDM) plan to manage traffic and emissions, ultimately limiting solo occupancy vehicle trips to a maximum of 35%, with penalties up to \$5M/year for non-compliance



**PED & BIKE
IMPROVEMENTS**



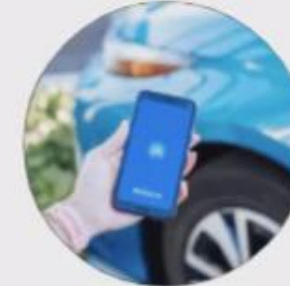
**LIMITED PARKING
LIMIT, MARKET-RATE,
UNBUNDLED PARKING**



**COMMUTER BENEFITS
OR TRANSIT FARE
SUBSIDIES**



**BIKE PARKING AND
STORAGE**



RIDESHARE



**CARPOOL + VANPOOL
PARKING**



**FIRST/LAST MILE
SUBSIDIES**



**DESIGNATED
RIDE-HAILING
WAITING AREAS**



**TRAFFIC CALMING
MEASURES**



**EXPRESS BUSES
OR COMMUTER SHUTTLE
SERVICES**

- City and Google value the Sharks and SAP Center
 - City and/or Google have met with SSE roughly 75 times since early 2019
 - To support the SAP Center, multiple consultants have conducted extensive supplementary analysis
 - City has made several changes to the project documents in response to SSE comments
- Key findings:
 - The project supports the City's compliance with the AMA parking requirements
 - At buildout, there would be more spaces available to SAP Center patrons than today
 - More than 4,000 parking spaces can exit within 30 minutes
 - Vehicles traveling to the SAP Center on event days may experience up to seven minutes of additional travel time compared to non-event days
 - The average vehicular travel time to the SAP Center after Downtown West's buildout is expected to be within the range of travel times observed in 2019

- Numerous requests and responses in April and May, per Supplemental Memorandum (5/17/21)
- Supplemental Memorandum #2 (5/25/2021)
 - Clarifications to Downtown West Project documents
 - City Commitments and Clarifications
 - Incremental Transportation Parking Management Plan (TPMP) Costs
 - SAP Center frontage sidewalks and adjacent roadways
 - Process improvements aligned with existing AMA commitments (events, construction, new development)
 - Settlement Agreement

Overall Public Benefits

City Requirements		Community Benefits (Negotiated)		Voluntary Project Features
IHO Land Dedication	\$40.5M	Community Stabilization and Opportunity Fund	up to \$154.8M	10% construction DBE goal, 30% local hire goal
IHO Moderate Units	\$39.8M	Early Payment for Jobs/Community Stabilization	\$7.5M	10.2 ac. of open space & funded ongoing programming
Commercial Linkage Fee	\$87.6M	30 Additional Moderate-Income Units	\$7.0M	4,000 housing units
Parks and Open Space	\$55.8M	Land Transfer to the City ¹	\$8.4M	Multi-modal transportation improvements
Transportation Improvements	\$30.0M	Currently Unallocated Commitment	up to \$22.3M	Net zero energy
Plus: Green building code, TDM program, impact fees, ongoing taxes				Infrastructure for 80 acres delivered without public financing
Subtotal	\$253.7M	Subtotal	\$200.0M	Subtotal: \$1B+

(1) The City is considering changing the land use designations and zoning of the Autumn Street site (located outside of the Downtown West project site but within the Diridon Station Area) to allow for residential uses and approximately 200 affordable housing units, subject to subsequent clearances and discretionary approvals.

Composition of the Community Advisory Committee for the new Community Stabilization and Opportunity Fund:

- Balanced mix of perspectives, experiences, and subject area expertise with 13 voting members (5 with lived experience and 8 with technical expertise), all of whom must either:
 - live in or own a business in San José
 - have a history of conducting work in San José in relevant areas
 - or otherwise have a meaningful connection to San José
- All need to demonstrate commitment to furthering City's goals (i.e., anti-displacement, workforce development, racial equity, education)
- The Committee must collectively reflect the racial/ethnic, economic, generational, and other diversity of the City of San José
- Will include non-voting members: 3 City representatives, 1 Google, and potentially representatives from other major funders

Overall Public Benefits

City Requirements		Community Benefits (Negotiated)		Voluntary Project Features
IHO Land Dedication	\$40.5M	Community Stabilization and Opportunity Fund	up to \$154.8M	10% construction DBE goal, 30% local hire goal
IHO Moderate Units	\$39.8M	Early Payment for Jobs/Community Stabilization	\$7.5M	10.2 ac. of open space & funded ongoing programming
Commercial Linkage Fee	\$87.6M	30 Additional Moderate-Income Units	\$7.0M	4,000 housing units
Parks and Open Space	\$55.8M	Land Transfer to the City ¹	\$8.4M	Multi-modal transportation improvements
Transportation Improvements	\$30.0M	Currently Unallocated Commitment	up to \$22.3M	Net zero energy
Plus: Green building code, TDM program, impact fees, ongoing taxes				Infrastructure for 80 acres delivered without public financing
Subtotal	\$253.7M	Subtotal	\$200.0M	Subtotal: \$1B+

(1) The City is considering changing the land use designations and zoning of the Autumn Street site (located outside of the Downtown West project site but within the Diridon Station Area) to allow for residential uses and approximately 200 affordable housing units, subject to subsequent clearances and discretionary approvals.

Staff Recommendations

\$7.5 Million of Early Funding

\$3 Million*: Community Stabilization and Ownership Programs

(including tenant education/outreach, eviction protection services, land trust predevelopment/ feasibility)

\$3.25 Million: Scholarships and Job Training *(including scholarships/training for at-risk youth/ adults; childcare to support workforce participation)*

\$1 Million: Neighborhood Programs to Support Economic Recovery/Resilience *(in and around the DSA)*

\$250,000: Funding to Initiate Community Stabilization and Opportunity Pathways Fund, including first Five-year Strategic Plan (Governance/Management)

* Google would make this payment 30 days after Council Approval. The other \$4.5 million would come 120 days after Final Approval (following resolution of litigation, if any).

Staff Recommendations

Up to \$22.3 Million of Funding Over Time*

\$10.3 Million: Educational Opportunity (*including College/Career Readiness, College Scholarships, STEAM*)

\$7.5 Million: Community Stabilization Programs (*including Ownership models, Homeless Outreach and Street-Based Services*)

\$2.5 Million: Early Childhood Education and Childcare Support

\$2 Million: Seed Funds for Neighborhood Programs in and around the DSA to Support Economic Resilience

* Google would pay the City \$3.05/sq ft at Temporary Certificate of Occupancy for each office building.

Adobe Systems
Alameda Business Association
Cahill & Georgetown Home Owners Associations
California High Speed Rail Authority (staff)
CalTrain (staff)
Delmas Park NAC
Gardner Neighborhood Association
Google
Greenbelt Alliance
Guadalupe River Park Conservancy
Law Foundation of Silicon Valley
Lofts on the Alameda
Market Almaden Neighborhood Association
Minority Business Consortium
North Willow Glen Neighborhood Association
PACT
Plant 51
San Jose Downtown Residents Association (3 seats –
Homeowner, Renter, and Former Homeless Resident)

San Jose Downtown Association
San Jose State University
San Jose Unified School District
Santa Clara & San Benito Counties Building and
Construction Trades Council
Santa Clara County
Santa Clara Valley Transportation Authority
Santa Clara Valley Water District
SAP at San Jose
Shasta Hanchett Park Neighborhood Association
Silicon Valley Bike Coalition
Silicon Valley Leadership Group (SVLG)
South Bay AFL-CIO Labor Council
SPUR
St. Leo's Resident
SV Rising
SV@Home
The Silicon Valley Organization
Working Partnerships USA

Outreach/Engagement Partners (City Grantees)

African American Community Service Agency

Business Circle LatinX by Prosperity Lab

Catalyze SV

Friends of Caltrain

San Jose Jazz

SOMOS Mayfair

Trinity Episcopal Cathedral



CATALYZE SV



TRINITY
EPISCOPAL
CATHEDRAL
IN THE HEART OF SAN JOSÉ



***And many more organizations and community members –
thank you!***

City Manager's Office

Rosalynn Hughey – Deputy City Manager

Kim Walesh – *former Deputy City Manager*

Planning, Building & Code Enforcement (PBCE)

Robert Manford – Deputy Director, Planning

Tim Rood – Planning Division Manager

John Tu – Supervising Planner

James Han – Planner II

Shannon Hill – Planner III

David Keyon – Principal Planner

Michael Brilliot – Deputy Director, Planning

Jared Hart – Planning Division Manager

Jose Ruano – Planner II

Chu Chang – Director/Chief Building Official

Lisa Joiner – Deputy Director, Building Division

Jennifer Provedor – Senior Supervisor, Admin

Cheryl Wessling – Public Information Manager

Dylan Kuhlmann – Web & Social Media

Shelley Ha – *former Web & Graphics Coordinator*

Dana Peak – Planner III

Juliet Arroyo – *former Historic Preservation Officer*

Vicrim Chima – *former Historic Preservation Officer*

Elizabeth Canales-Mora – Senior Office Specialist

Office of Economic Development (OED)

Nanci Klein – Director

Lori Severino – Diridon Program Manager

Bill Ekern – Diridon Program Manager

Elisabeth Handler – Public Information Manager

Department of Transportation (DOT)

John Ristow – Director

Jessica Zenk – Deputy Director

Ramses Madou – Division Manager

Zahi Khattab – Principal Engineer

Eric Eidlin – Senior Transportation Specialist

Florin Lapustea – Senior Engineer

Emily Breslin – Associate Transportation Specialist

Brian Stanke – Senior Transportation Spec.

Alisar Aoun – Senior Engineer

Agustin Cuello Leon – Associate Engineer

Colin Heyne – Public Information Manager

Stacey Lu – Associate Engineer

Wilson Tam – Associate Engineer

Arian Collen – Parking Manager II

Doug Moody – *former Associate Engineer*



Housing Department

Jacky Morales-Ferrand – Director

Rachel VanderVeen – Deputy Director

Kristen Clements – Division Manager

Parks, Recreation and Neighborhood Services

Nicolle Burnham – Deputy Director

Yves Zsutty – Parks Manager

Zacharias Mendez – Planner III

Larissa Sanderfer – *former Planner I*

Office of Cultural Affairs

Kerry Adams-Hapner – Director

Michael Ogilvie – Director of Public Art

Tammy Turnipseed – *former Events Director*

Environmental Services Department (ESD)

Kerrie Romanow – Director

Napp Fukuda – Asst. Director

Julie Benabente – Deputy Director Climate Smart

Valerie Osmond – Deputy Director, Integrated Waste Management

Jeff Provenzano – Deputy Director, Water Resources

Megha Prakash – Asst. to the Director

Casey Fitzgerald – Pretreatment Program Manager

Jeff Sinclair – Senior Env. Program Manager

Michelle Mullane – Assoc. Env. Services Specialist

Peggy Horning – Env. Service Specialist

Department of Public Works (DPW)

Matt Cano – Director

J Guevara – Deputy Director

Ryan Do – Division Manager

Vivian Tom – Senior Transportation Specialist

Manjit Banwait – Senior Transportation Specialist

Rey Sadorra – Associate Engineer

Winola Cheong – Associate Engineer

Casey Hirasaki – Associate Engineer

Tala Fatolahzadeh – Senior Architect/Landscape Architect

Community Energy Department

Lori Mitchell – Director

Kevin O'Connor – Deputy Director

Zachary Struyk – Deputy Director



Airport Department

Ryan Sheelen – Planner III

Cary Greene – *former Planner IV*

Fire Department

Hector Estrada – Deputy Chief, Fire Marshal, Fire Prevention

Arthur Belton – Battalion Chief, Assistant Fire Marshal, Fire Prevention

Heidi Geiger – Division Manager, Bureau of Fire Prevention

Gregory Tuyor – Fire Captain

Jackie Lin – Senior Engineer

Gordana Sabatelli – Associate Engineer

Police Department

Scott Johnson – Police Lieutenant

Office of the City Attorney

Johnny Phan – Chief Deputy City Attorney

Egan Hill – Senior Deputy City Attorney

Luisa Elkins – Senior Deputy City Attorney

Jennifer Pousho – Senior Deputy City Attorney

Rosa Tsongtaatarii – Senior Deputy City Attorney

Collen Winchester – Senior Deputy City Attorney

Mark Vanni – Senior Deputy City Attorney

Shasta Greene – Senior Deputy City Attorney

Cameron Day – Deputy City Attorney

Joan Douglas-Fry – Legal Assistant III

CONSULTANTS

Raimi + Associates: Matt Raimi, Diana Benitez

Plan to Place: Dave Javid, Leah Chambers, Suhaila Sikand, Paul Kronser

HR&A: Thomas Jansen, Amitabh Barthakur, Judith Taylor

SkipStone: A-P Hurd

Richards Watson Gershon: David M. Snow, Casey Strong

ESA: Karl Heisler, Hillary Gitelman, Linda Peters, Elliot Schwimmer

Fehr & Peers: Franziska Church

Architectural Resources Group:

Charles Chase, Sarah Hahn

BlueScape Environmental



Photo : Sergio Ruiz, SPUR

City Council Hearing Downtown West Mixed-use Plan

Tuesday, May 25, 2021 | 1:30 PM



Audiencia del Consejo de la Ciudad Plan de uso mixto en Downtown West

Martes 25 de mayo de 2021

Rosalynn Hughey, Nanci Klein, Lori Mitchell, Rachel VanderVeen, Jessica Zenk,
Nicolle Burnham, Lori Severino y John Tu

GP19-009, PDC19-039, PD19-029, PT20-027, HL20-004, HL20-005 & HP20-002

Agenda

1. Downtown West – *punto 10.2*

- a) Presentación del equipo de trabajo: antecedentes, resumen del proyecto por temas y beneficios para la comunidad
- b) Presentación del solicitante
- c) Comentarios del público
- d) Debate del Consejo

2. Modificación del Plan del Área de la Estación de Diridon (DSAP) y Plan de Desarrollo de Viviendas Asequibles de Diridon (AHIP) - *puntos 8.1 y 10.3 combinados*

- a) Presentación del equipo – DSAP
- b) Presentación del equipo – AHIP
- c) Comentarios del público
- d) Debate del Consejo

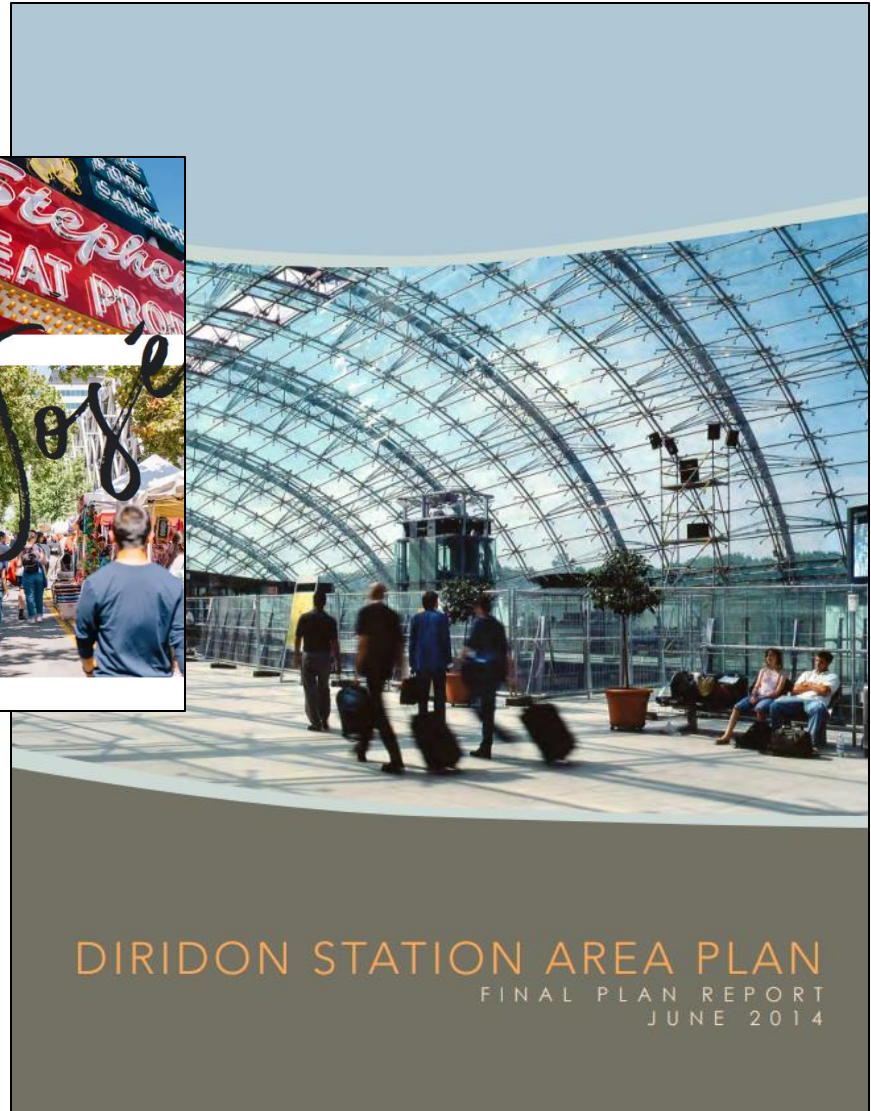
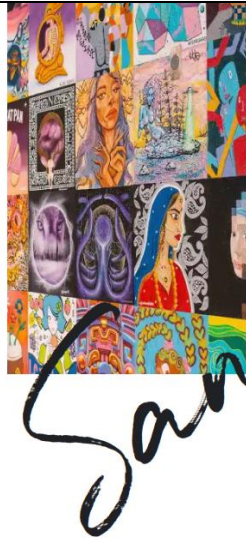


Crear espacios para la gente



A place
inspired
by San José

We're working together to imagine this part of downtown — one that draws from San José's culturally-rich history, vibrant personality and innovative spirit.





Google

Crear un desarrollo **equilibrado**
Aprovechar la **sinergia** del tránsito
Optimizar la densidad y la **mezcla de usos**
Aumentar y preservar la vivienda
Crear amplias **oportunidades** de empleo
Fomentar el desarrollo **equitativo**
Diseñar a escala **humana**
Mejorar y conectar el espacio público
Buscar la **excelencia** en el diseño
Maximizar el uso del **transporte público** y **minimizar el estacionamiento**
Buscar la excelencia en el **acceso** y las operaciones de tránsito
Optimizar la **sostenibilidad**
Estar abierto a la **innovación**
Proceder a la implementación **oportuna**
Participar en el desarrollo del **reparto justo**
Promover la **contratación y las prácticas salariales** progresivas
Compromiso de la comunidad con respecto a los beneficios comunitarios
Apoyar y colaborar con las **escuelas locales**

2018

- La ciudad establece el SAAG y organiza la participación pública
- Resultados deseados en el Informe de 2018
- Memorando de Entendimiento (MOU) con Google

2019

- Aportaciones previas a la solicitud
- Google presenta la solicitud inicial de "Downtown West"
- Certificación AB 900 del proyecto
- Alcance ambiental

2020

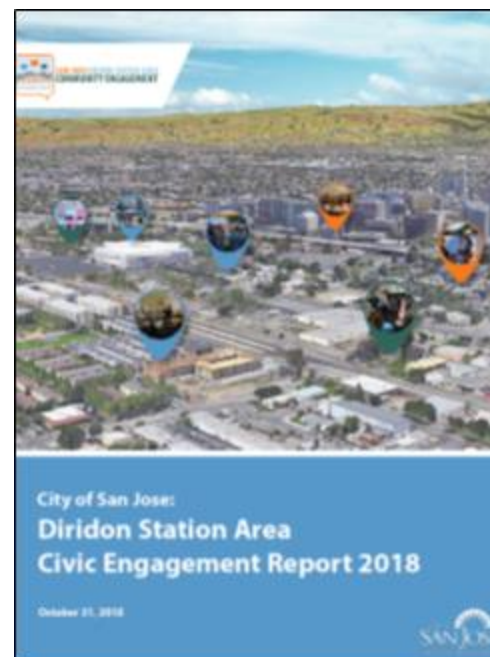
- Encuesta en línea, que incluye las prioridades de beneficios para la comunidad
- Presentación actualizada de "Downtown West", incluido el proyecto de normas y directrices de diseño
- Proyecto de Informe de Impacto Ambiental (EIR)

2021

- Proyecto de Acuerdo de Desarrollo recomendado por el equipo de trabajo
- EIR Final
- Proceso de audiencia pública

Desde febrero de 2018...

- **19** reuniones del Grupo Asesor del Área de la Estación Diridon (SAAG)
- **14** discusiones de SAAG en pequeños grupos
- **Más de 30** reuniones comunitarias y eventos de socios
- **3** encuestas en línea con **~2,260** respuestas
- más de **300** formularios de opinión en línea enviados
- **~ 93,000** vistas de páginas y **más de 36,000** visitantes únicos en diridonsj.org
- **9** talleres informativos en eventos comunitarios
- **5** horas de oficina virtual
- **Numerosas** reuniones con grupos comunitarios y partes interesadas



Resoluciones

1. Informe de Impacto Ambiental (EIR) de Downtown West (DW)
2. Anulación de la determinación de la Comisión de Uso de Terrenos del Aeropuerto del Condado de Santa Clara (ALUC)
3. Modificación del Plan General (GPA)
4. Modificación del Plan del Área de la Estación de Diridon (DSAP)
5. Permiso de desarrollo planificado (PD)
6. Plano preliminar de habilitaciones (VTM)
7. Permisos de ocupación mayor para sistemas de distrito
8. Permisos de ocupación mayor para mejoras del paisaje urbano
9. Plan de mitigación del impacto de la construcción (CIMP)
10. Enmienda al Permiso de Preservación Histórica (HPA)

11. Modificaciones de los límites de los monumentos urbanos de San José Water Works y Southern Pacific Depot
12. Desalojo parcial de South Montgomery Street, Otterson Street, Park Avenue, Cinnabar Street

Ordenanzas

13. Enmiendas al Título 20
14. Rezonificación del desarrollo planificado (PDC)
15. Acuerdo de desarrollo (DA)

Otros

16. Aceptar las recomendaciones del personal sobre las asignaciones del pago anticipado de Google de USD 7,5 millones y de hasta USD 22,3 millones en financiación de beneficios comunitarios a lo largo del tiempo

- La ciudad distribuyó el Proyecto de EIR para su revisión pública desde el 7 de octubre de 2020 hasta el 8 de diciembre de 2020 (62 días, 17 días más que los 45 días requeridos)
 - Se recibieron 34 cartas de comentarios
- La primera modificación del Proyecto de EIR, que contiene respuestas a todos los comentarios y revisiones menores al texto y los gráficos se publicó el 16 de abril de 2021.
 - 1 carta de comentario recibida sobre la primera modificación del EIR
- Áreas con impactos significativos inevitables: Calidad del aire, Recursos culturales/históricos, Uso del suelo, Ruido, Población y vivienda
- Evaluación de las alternativas al proyecto que evitan o minimizan los impactos significativos inevitables identificados

Apoyo al objetivo de 25 % de viviendas asequibles

- **Supera** el requisito básico de viviendas para la inclusión de la ciudad
- Incluye la dedicación del terreno, las tasas y las unidades asequibles integradas en el lugar
- Apoya la producción de **~1,000 unidades** en el DSAP asequibles para una gama de ingresos¹
- Entrega temprana de terrenos para **acelerar la vivienda asequible**

\$154.8 millones para programas a favor de la equidad

- **154.8 millones de dólares** para el nuevo Fondo de Estabilización Comunitaria y Caminos de Oportunidades
- Modelo único de **gobernanza del fondo dirigido por la comunidad**
- **Pago anticipado de 7.5 millones de dólares** para la preparación para el empleo y la estabilización de la comunidad en apoyo de las estrategias existentes de la ciudad

Liderazgo en sostenibilidad, resiliencia y ecología

- **15 acres de parques y áreas verdes**
- Innovador **enfoque de sistemas de distrito para los servicios públicos**
- **Cero nuevas emisiones netas de gases de efecto invernadero**, avanzando en la acción climática y la sostenibilidad
- **30 millones de dólares para el transporte**, además del aparcamiento compartido y la coordinación del DISC
- **Mejoras ecológicas y preservación histórica**

Inversión sustancial

- **200 millones de dólares en beneficios comunitarios** centrados en la equidad y las necesidades de la comunidad
- **1,000 millones de dólares en proyectos voluntarios**

(1) Incluye el terreno de Autumn Street. La ciudad está considerando cambiar las designaciones de uso del suelo y la zonificación del emplazamiento de Autumn Street (situado fuera del emplazamiento del proyecto Downtown West pero dentro del área de la estación Diridon) para permitir usos residenciales y aproximadamente 200 unidades de vivienda asequible, sujeto a las autorizaciones y aprobaciones discrecionales posteriores.

- El Acuerdo de Desarrollo es legalmente vinculante y ejecutable
- Requiere una revisión anual del rendimiento y el cumplimiento por parte del Director de Planificación y un informe a la Comisión de Planificación
- La ciudad no puede obligar a Google a construir, pero el Acuerdo de Desarrollo incluye requisitos de rendimiento para mantener los derechos del Acuerdo de Desarrollo
 - Hitos a los 10 o 20 años, que exigen, respectivamente, la finalización de 2 y 4 millones de GSF de oficinas o el pago de beneficios comunitarios sobre la cantidad equivalente de oficinas
- Además, Google está limitado a transferir los derechos de desarrollo de oficinas/terrenos a no más del 40 % de los metros cuadrados de oficinas construidos para garantizar el crecimiento de los puestos de trabajo y la base fiscal

Viviendas asequibles y antidesplazamiento:

- Estrategias para respaldar el enfoque de las 3P
- ***Producción***
 - El 25% de las viviendas del DSAP en construcción serán asequibles para residentes con distintos niveles de ingresos, desde extremadamente bajos a moderados
 - Al menos el 30% de las viviendas asequibles serán para residentes con ingresos extremadamente bajos
- ***Preservación***
 - Garantizar la asequibilidad de las viviendas existentes más allá de 2040
 - Adquirir y rehabilitar viviendas para garantizar su asequibilidad a largo plazo
- ***Protección***
 - Mantener el número actual de residentes de bajos ingresos en el DSAP
 - Reducir el porcentaje de inquilinos con graves problemas de costos en el Área de Estabilización de Vecindarios que rodea al DSAP

Requisitos para las viviendas asequibles

Beneficios para la comunidad

Dedicación del terreno de 3 sitios para una gama de ingresos (600 unidades, ingresos extremadamente bajos, muy bajos y bajos)

Dedicación de un terreno adicional que podría albergar 200 unidades (ingresos extremadamente bajos, muy bajos y bajos)¹

Ingresos moderados (170 unidades, 100 % de los ingresos promedio de la zona (AMI), integrados con viviendas a precio de mercado

30 unidades adicionales al 100% de AMI, integradas con viviendas a precio de mercado

Pago de tasas de vinculación comercial

Valor total de las inversiones en vivienda asequible = 183 millones de dólares

(1) La ciudad está estudiando la posibilidad de cambiar las designaciones de uso del suelo y la zonificación del emplazamiento de Autumn Street (situado fuera del emplazamiento del proyecto Downtown West pero dentro del área de la estación Diridon) para permitir usos residenciales y aproximadamente 200 unidades de vivienda asequible, sujeto a las autorizaciones y aprobaciones discrecionales posteriores.



(1) La ciudad está considerando cambiar las designaciones de uso del suelo y la zonificación del emplazamiento de Autumn Street (situado fuera del emplazamiento del proyecto Downtown West pero dentro del área de la estación Diridon) para permitir usos residenciales y aproximadamente 200 unidades de vivienda asequible, sujeto a las autorizaciones y aprobaciones discrecionales posteriores.

Nota: AMI = Ingreso promedio del área

El proyecto cumplirá con la obligación de crear parques destinando y construyendo 4.8 acres de parques y senderos para la ciudad y proporcionará 10.2 acres adicionales de espacios abiertos de acceso público.



Los sistemas de distrito ofrecerán servicios públicos privados en toda la urbanización

- Canalización subterránea para suministrar aguas residuales, agua reciclada, energía y electricidad a través de una microrred.
- Ubicada en su mayor parte en terrenos privados. Los cruces públicos estarán cubiertos por un acuerdo de ocupación

Mejoras en las infraestructuras

- Ampliación de los sistemas de alcantarillado pluvial y sanitario circundantes
- Otras mejoras importantes, como la reconstrucción del puente de la calle West San Fernando y la mejora del canal del arroyo Los Gatos

Microrred eléctrica

Propuesta de sistema avanzado de distribución eléctrica por microrredes

- En consonancia con los objetivos de desarrollo y la prioridad del Consejo de aumentar la resistencia energética
- **Múltiples opciones para la prestación del servicio eléctrico**
- **Construcción financiada por Google en todas las opciones**
- El DA define una vía para la opción de la ciudad (Apéndice J)
- **Se completará un análisis adicional de la opción de la ciudad** (plan de negocio, evaluación de riesgos/beneficios, proyectos de acuerdos) para que el Consejo lo considere en otoño de 2021
- **Evaluación de las opciones financiadas por Google con la selección de la opción final en 2022** basada en la mejor alineación con el calendario y los objetivos de desarrollo

Tres opciones para el servicio de microrredes*

1. Servicio de PG&E para clientes minoristas / Programa Comunitario de Habilitación de Micro-Redes (CMEP)
2. Servicio prestado por la ciudad
3. Servicio privado (provisto por Google)

habilitarán a través de permisos para mantener la flexibilidad

Aceras diseñadas para las personas, carriles para bicicleta protegidos con barreras de vegetación, centros de movilidad con transporte público mejorado, flexibilidad incorporada, calles compartidas para todos los medios, red de carreteras, mejoras de transporte, estacionamiento compartido

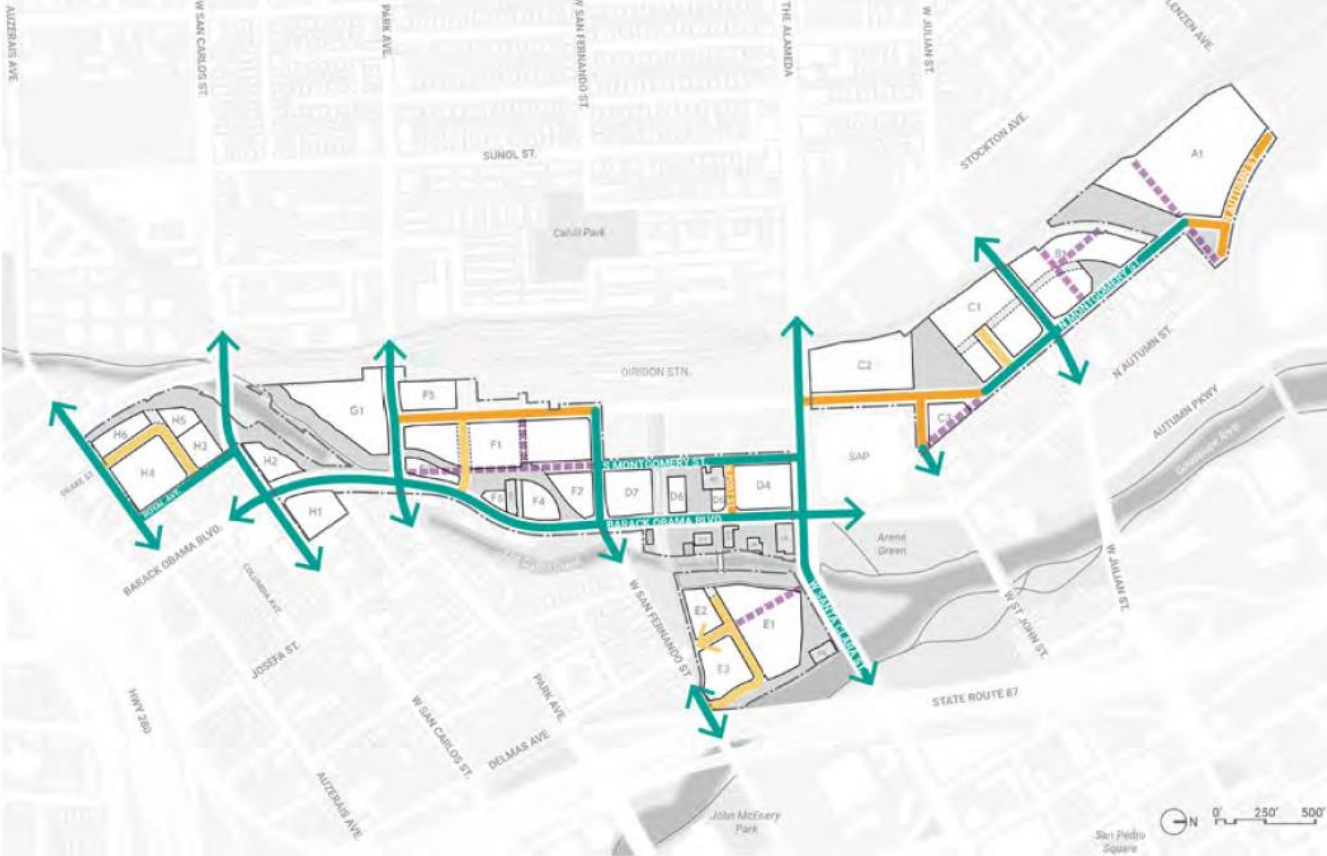


FIGURE 6.2: Street network

- █ Existing public street network
- █ New public streets
- █ Removed / relocated public streets
- █ New private streets

***NOTE:** On January 6, 2021, City Council approved a proposal to rename portions of North Autumn Street, South Autumn Street, and South Montgomery Street to Barack Obama Boulevard.



BUS STOPS AND LAYOVER ZONES



BICYCLE AND SCOOTER SHARE



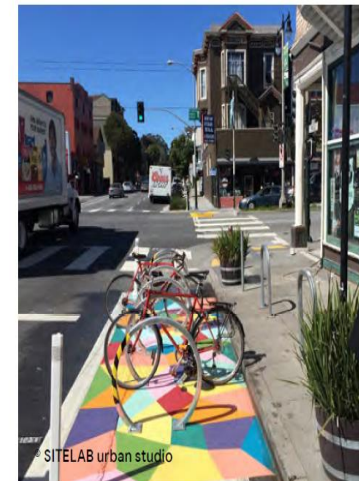
ACTIVE USES WITH OUTDOOR SEATING



PARKLET

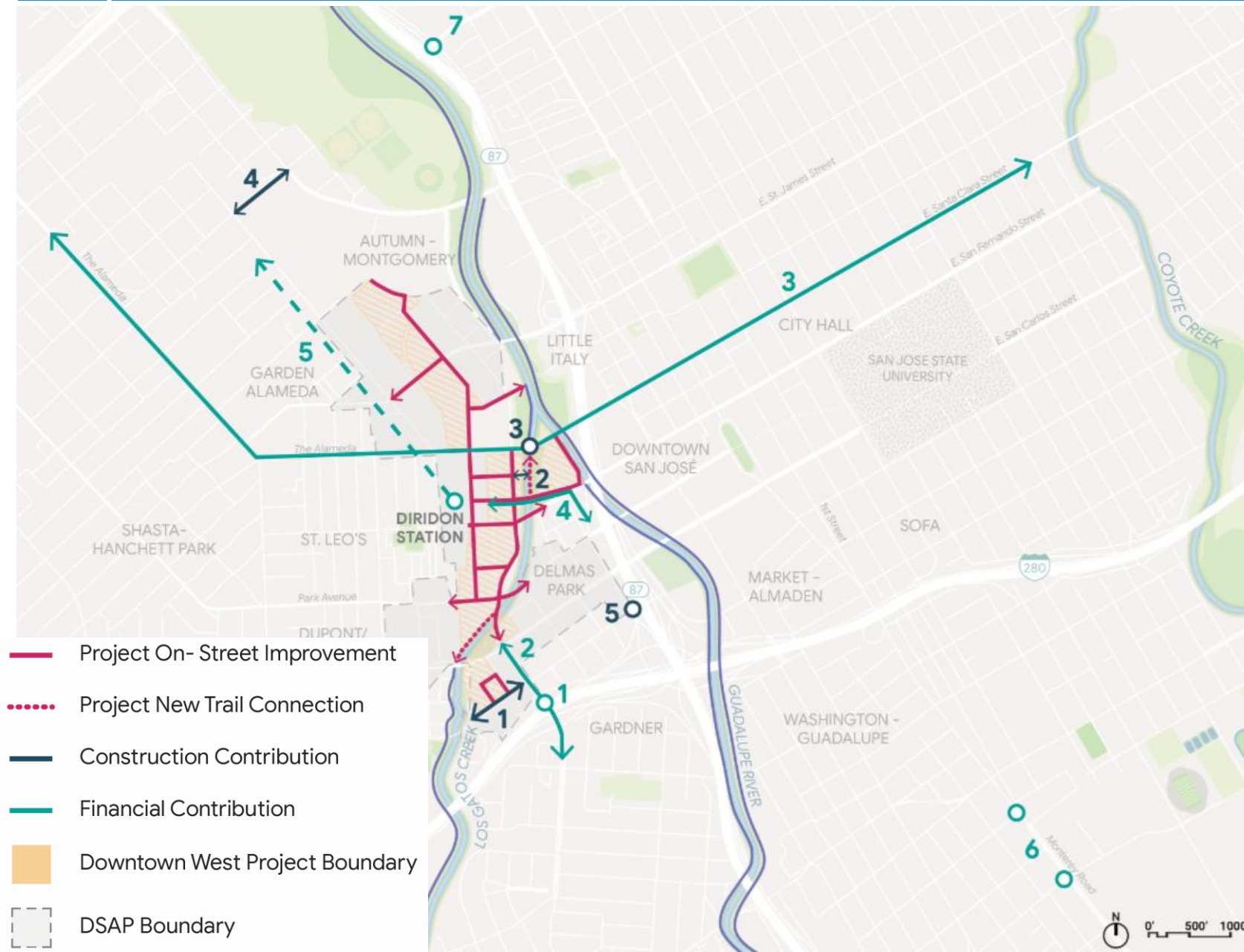


CLASS IV PROTECTED BIKEWAY



SHORT-TERM BIKE PARKING

FIGURE 6.52: Examples of mobility hub supportive amenities and elements



LTA Construction

- 1 Auzerais Ave
Protected Bikeway
- 2 Footbridge over Los Gatos Creek
- 3 W Santa Clara St
Controlled At-Grade Crossing Connecting the LGC Trail
- 4 Coleman/Taylor
Multimodal Gap Closure
- 5 Auzerais Ave / Delmas
Sidewalk Extension
- 6 Multimodal and Neighborhood Transportation Management Improvements and Transit Studies at the Discretion of the City

LTA Financial Contribution

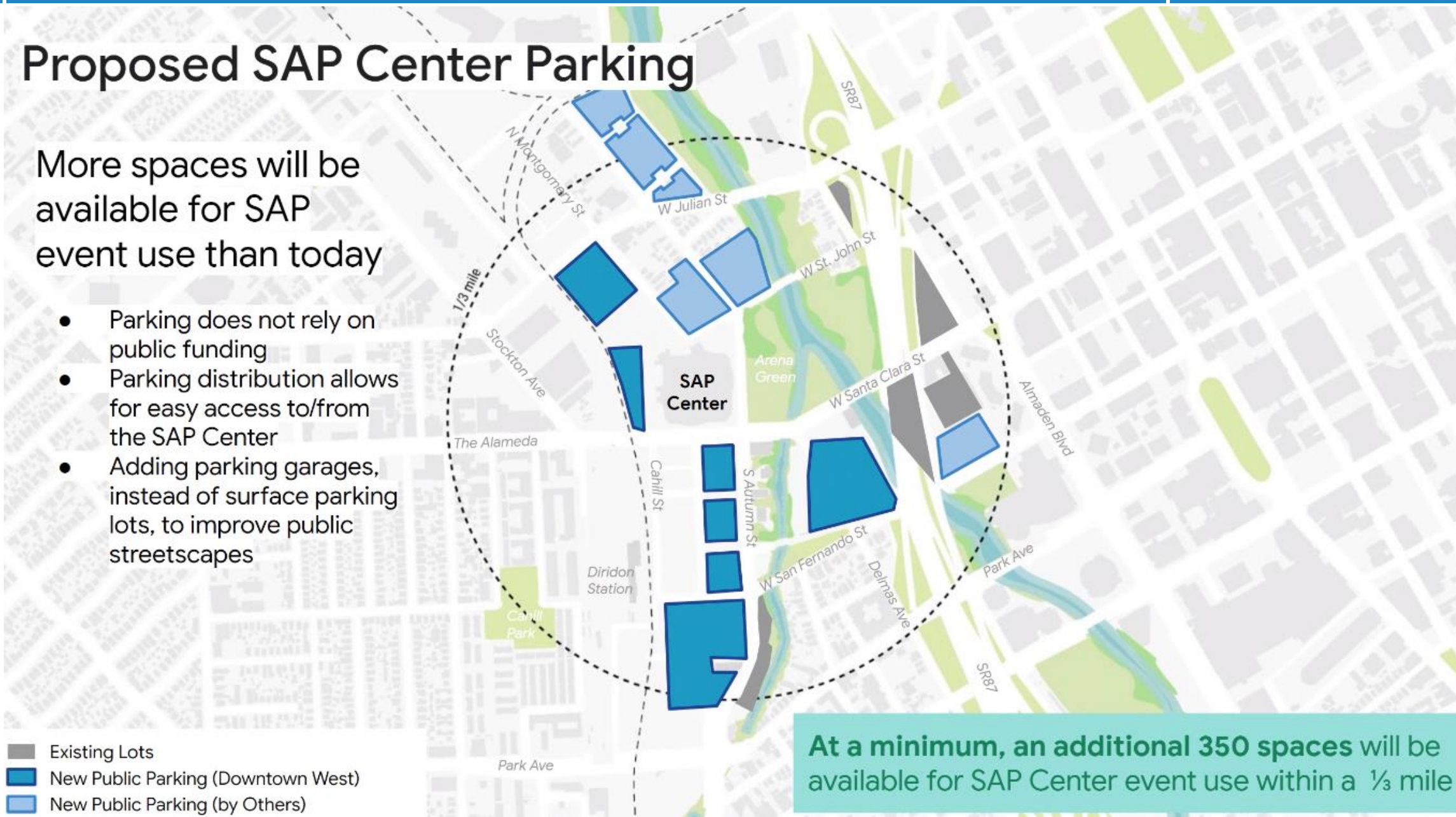
- 1 Barack Obama Boulevard / I-280
Multimodal Improvements
- 2 Barack Obama Boulevard
Protected Bikeway
- 3 Santa Clara (I-880 to 17th)
Public Service Lanes Study
- 4 Light Rail
Transit Improvement Study
- 5 Airport / Diridon / Stevens Creek
Connector Study
- 6 First Ave & Alma Ave / Goodyear St
Multimodal Improvements
- 7 Taylor / SR 87
Interchange Improvements

- Estacionamiento compartido y accesible al público junto con el desarrollo comercial
- (Al menos 4,000 plazas y hasta 4,800 al finalizar la construcción)
- En cualquier momento durante la construcción de Downtown West, deben estar disponibles al menos 2,850 plazas de estacionamiento para los clientes de SAP Center
- Los estacionamientos residenciales se alquilarán o venderán por separado para reducir el costo de la vivienda para aquellos que decidan no tener auto
- Plan de control del estacionamiento y el tráfico en el vecindario para identificar y resolver los problemas de saturación del estacionamiento y/o congestión del tráfico

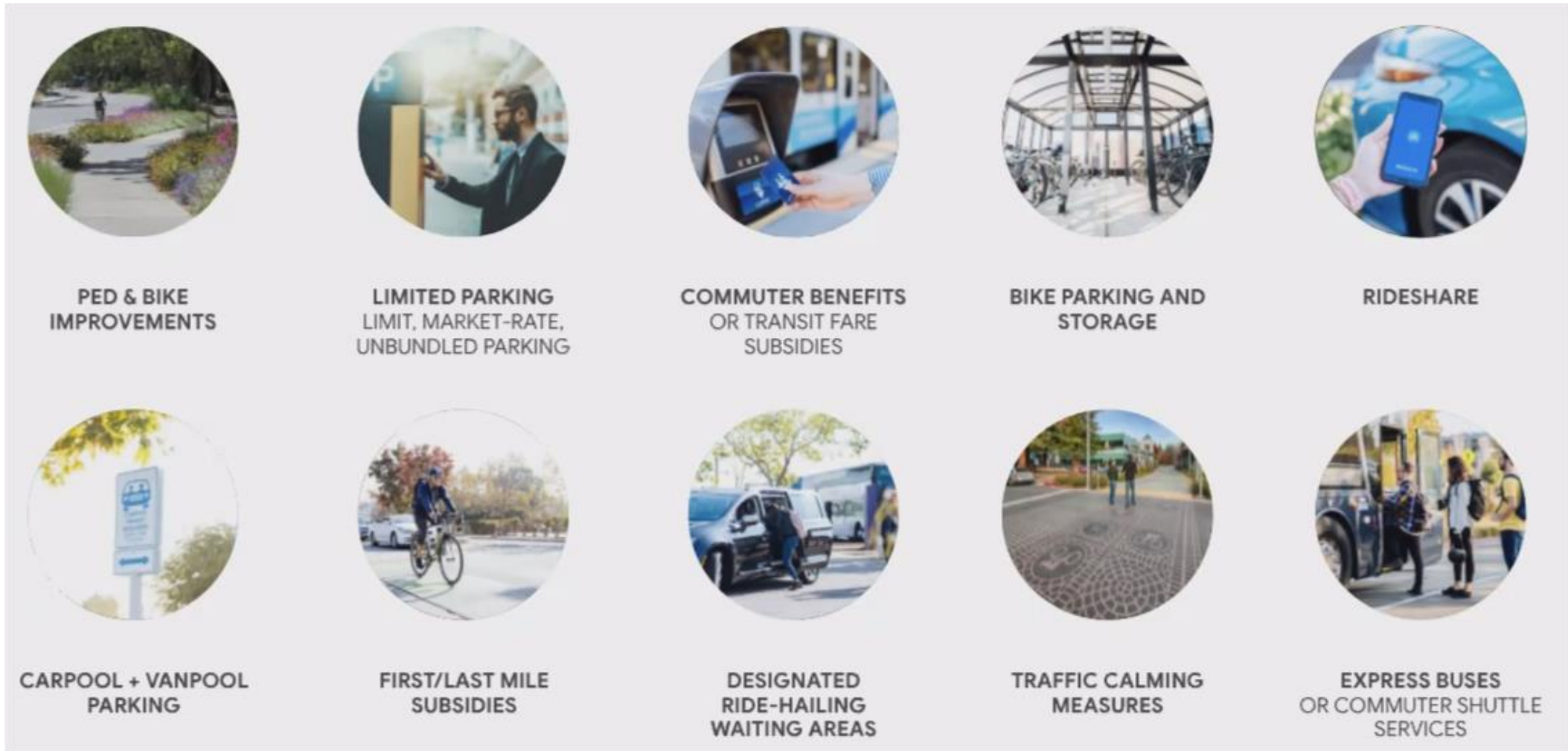
Proposed SAP Center Parking

More spaces will be available for SAP event use than today

- Parking does not rely on public funding
- Parking distribution allows for easy access to/from the SAP Center
- Adding parking garages, instead of surface parking lots, to improve public streetscapes



- Plan de gestión de la demanda de transporte (TDM) para regular el tráfico y las emisiones, limitando en última instancia los desplazamientos en vehículos de uso individual a un máximo del 35 %, con sanciones de hasta 5 millones de dólares al año por incumplimiento



- La ciudad y Google valoran a los Sharks y al SAP Center
 - La ciudad y/o Google se han reunido con SSE aproximadamente 75 veces desde principios de 2019
 - Para apoyar el SAP Center, varios consultores han realizado exhaustivos análisis complementarios
 - La ciudad ha incorporado varios cambios en los documentos del proyecto en respuesta a los comentarios de SSE
- Conclusiones clave:
 - El proyecto favorece el cumplimiento de los requisitos de estacionamiento del AMA por parte de la Ciudad
 - Al finalizar el proyecto, habrá más plazas disponibles para los clientes del SAP Center que en la actualidad.
 - Más de 4,000 vehículos estacionados podrán salir en 30 minutos
 - Los vehículos que se desplacen al SAP Center en días de evento pueden tardar hasta siete minutos más que en días sin evento
 - Se prevé que el tiempo promedio de viaje de los vehículos al SAP Center después de la construcción de Downtown West esté dentro del rango de tiempos de viaje observados en 2019

- Numerous requests and responses in April and May, per Supplemental Memorandum (5/17/21)
- Supplemental Memorandum #2 (5/25/2021)
 - Clarifications to Downtown West Project documents
 - City Commitments and Clarifications
 - Incremental Transportation Parking Management Plan (TPMP) Costs
 - SAP Center frontage sidewalks and adjacent roadways
 - Process improvements aligned with existing AMA commitments (events, construction, new development)
 - Settlement Agreement

Beneficios públicos generales

Requisitos de la ciudad		Beneficios para la comunidad (negociados)		Características del proyecto voluntario
Dedicación de terreno de IHO	\$40.5M	Fondo de Estabilización y Oportunidades de la Comunidad	hasta \$154.8M	Objetivo del 10 % de DBE en la construcción, objetivo del 30 % de contratación local
Unidades moderadas de IHO	\$39.8M	Pago anticipado para empleos/estabilización de la comunidad	\$7.5M	10.2 ac. de espacios verdes y programación continua financiada
Tasa de vinculación comercial	\$87.6M	30 unidades adicionales para hogares de ingresos moderados	\$7.0M	~4,000 Unidades de vivienda
Parques y áreas verdes	\$55.8M	Transferencia de tierras a la ciudad ¹	\$8.4M	Mejoras en el transporte multimodal
Mejoras en el transporte	\$30.0M	Compromiso actualmente no asignado	hasta \$22.3M	Energía neta cero
Más: Código de construcción verde, programa TDM, tasas de impacto, impuestos vigentes				Infraestructura para 80 acres entregada sin financiación pública
Subtotal	\$253.7M	Subtotal	\$200.0M	Subtotal Más de mil millones de dólares

(1) La ciudad está estudiando la posibilidad de cambiar las designaciones de uso del suelo y la zonificación del emplazamiento de Autumn Street (situado fuera del emplazamiento del proyecto Downtown West pero dentro del área de la estación Diridon) para permitir usos residenciales y aproximadamente 200 unidades de vivienda asequible, sujeto a las autorizaciones y aprobaciones discrecionales posteriores.

Composición del Comité Asesor de la Comunidad para el nuevo Fondo de Estabilización y Oportunidades de la Comunidad:

- Mezcla equilibrada de perspectivas, experiencias y conocimientos en la materia con 13 miembros con derecho a voto (5 con experiencia vital y 8 con conocimientos técnicos), todos los cuales deben:
 - vivir o tener un negocio en San José
 - tener un historial de trabajo en San José en áreas relevantes
 - o bien tener una conexión significativa con San José
- Todos deben demostrar su compromiso con la promoción de los objetivos de la ciudad (es decir, la lucha contra el desplazamiento, el desarrollo de la mano de obra, la equidad racial, la educación)
- El Comité debe reflejar en su conjunto la diversidad racial/étnica, económica, generacional y de otro tipo de la ciudad de San José
- Incluirá miembros sin derecho a voto: 3 representantes de la ciudad, 1 de Google y, posiblemente, representantes de otros importantes patrocinadores

Beneficios públicos generales

Requisitos de la ciudad		Beneficios para la comunidad (negociados)		Características del proyecto voluntario
Dedicación de terreno de IHO	\$40.5M	Fondo de Estabilización y Oportunidades de la Comunidad	hasta \$154.8M	Objetivo del 10 % de DBE en la construcción, objetivo del 30 % de contratación local
Unidades moderadas de IHO	\$39.8M	Pago anticipado para empleos/estabilización de la comunidad	\$7.5M	10.2 ac. de espacios verdes y programación continua financiada
Tasa de vinculación comercial	\$87.6M	30 unidades adicionales para hogares de ingresos moderados	\$7.0M	~4,000 Unidades de vivienda
Parques y áreas verdes	\$55.8M	Transferencia de tierras a la ciudad ¹	\$8.4M	Mejoras en el transporte multimodal
Mejoras en el transporte	\$30.0M	Compromiso actualmente no asignado	hasta \$22.3M	Energía neta cero
Más: Código de construcción verde, programa TDM, tasas de impacto, impuestos vigentes				Infraestructura para 80 acres entregada sin financiación pública
Subtotal	\$253.7M	Subtotal	\$200.0M	Subtotal Más de mil millones de dólares

(1) La ciudad está estudiando la posibilidad de cambiar las designaciones de uso del suelo y la zonificación del emplazamiento de Autumn Street (situado fuera del emplazamiento del proyecto Downtown West pero dentro del área de la estación Diridon) para permitir usos residenciales y aproximadamente 200 unidades de vivienda asequible, sujeto a las autorizaciones y aprobaciones discrecionales posteriores.

Recomendaciones del Equipo de Trabajo

USD 7.5 millones de financiación inicial

\$3 Millones*: Programas de estabilización y propiedad de la comunidad

(incluida la educación y comunicación a inquilinos, los servicios de protección contra desalojos y la viabilidad de fideicomisos de tierras en la fase previa al desarrollo)

\$3.25 Millones: Becas y capacitación laboral *(incluidas becas / capacitación para jóvenes/adultos en riesgo; cuidado de niños para apoyar la participación en la fuerza laboral)*

\$1 Millón: Programas vecinales para apoyar la recuperación/resiliencia económica *(en el DSA y sus alrededores)*

\$250,000: Financiación para iniciar el Fondo de Estabilización Comunitaria y Caminos de Oportunidades, incluido el primer Plan Estratégico Quinquenal (Gobernanza/Gestión)

* Google realizaría este pago 30 días después de la aprobación del Consejo. Los otros USD 4.5 millones llegarían 120 días después de la Aprobación Definitiva (tras la resolución del litigio, si lo hubiera).

Recomendaciones del Equipo de Trabajo

Hasta \$22.3 Millones de financiación a lo largo del tiempo*

\$10.3 Millones: Oportunidad educativa (*que incluye Preparación para la universidad/carrera, Becas universitarias, STEAM*)

\$7.5 Millones: Programas de estabilización de la comunidad (*incluidos los modelos de propiedad, la ayuda a personas sin hogar y los servicios a jóvenes que viven en la calle*)

\$2.5 Millones: Educación infantil y cuidado de niños

\$2 Millones: Financiación inicial para programas vecinales en el DSA y sus alrededores para apoyar la resiliencia económica

* Google pagaría a la ciudad \$3.05/pie cuadrado en el Certificado de Ocupación Temporal de cada edificio de oficinas.

Planificación, Construcción y Aplicación de Códigos (PBCE)

Chu Chang – Director/Jefe de construcción
 Robert Manford – Director Adjunto, Planificación
 Michael Brilliot - Director Adjunto, Planificación
 Lisa Joiner – Directora Adjunta, División de Construcción
 Tim Rood – Director de la División de Planificación
 Jared Hart – Director de la División de Planificación
 John Tu – Supervisor Responsable de Planificación
 David Keyon – Responsable de Planificación Principal
 Shannon Hill – Responsable de Planificación III
 Dana Peak – Responsable de Planificación III
 James Han – Responsable de Planificación II
 Jose Ruano – Responsable de Planificación II
 Cheryl Wessling – Directora de Información Pública
 Dylan Kuhlmann – Internet y Redes Sociales
 Jennifer Provedor – Supervisora Sénior, Administración
 Elizabeth Canales-Mora – Especialista Sénior
 Juliet Arroyo – *anterior* Responsable de Conservación Histórica
 Vicrim Chima – *anterior* Responsable de Conservación Histórica
 Shelley Ha – *anterior* Coordinadora de Web y Gráficos

Oficina del Administrador de la Ciudad

Rosalynn Hughey – Subgerente de la Ciudad
 Kim Walesh – *anterior* Subgerente de la Ciudad

Oficina de Desarrollo Económico(OED)

Nanci Klein – Directora
 Lori Severino – Directora del Programa Diridon
 Bill Ekern – Director del Programa Diridon
 Elisabeth Handler – Directora de Información Pública

Parques, Actividades Recreativas y Servicios Vecinales

Nicolle Burnham – Directora Adjunta
 Yves Zsutty – Director de Parques
 Zacharias Mendez – Responsable de Planificación III
 Larissa Sanderfer – *anterior* Responsable de Planificación I

Oficina de Asuntos Culturales

Kerry Adams-Hapner – Director
 Michael Ogilvie – Director de Arte Público
 Tammy Turnipseed – *anterior* Director de eventos

Departamento de Transporte (DOT)

John Ristow – Director
 Jessica Zenk – Directora Adjunta
 Ramses Madou – Director de División
 Zahi Khattab – Ingeniero Principal
 Eric Eidlin – Especialista Principal en Transporte
 Brian Stanke – Especialista Principal en Transporte.
 Florin Lapustea – Ingeniero Sénior
 Alisar Aoun – Ingeniera Sénior
 Emily Breslin – Especialista Adjunta en Transporte
 Agustin Cuello Leon – Ingeniero Asociado
 Colin Heyne – Director de Información Pública
 Stacey Lu - Ingeniera Asociada
 Wilson Tam – Ingeniero Asociado
 Arian Collen – Directora de estacionamiento II
 Doug Moody – *anterior* Ingeniero Asociado

Departamento de Vivienda

Jacky Morales-Ferrand – Directora
 Rachel VanderVeen – Subdirectora
 Kristen Clements - Directora de División

Departamento de Aeropuertos

Ryan Sheelen – Responsable de Planificación III
 Carey Greene – *anterior* Responsable de Planificación IV

Departamento de Obras Públicas (DPW)

Matt Cano – Director

J Guevara – Director Adjunto

Ryan Do – Director de División

Vivian Tom – Especialista Principal en Transporte

Manjit Banwait – Especialista Principal en Transporte

Rey Sadorra - Ingeniero Asociado

Winola Cheong - Ingeniera Asociada

Casey Hirasaki - Ingeniero Asociado

Tala Fatolahzadeh – Arquitectura
 Sénior/Paisajista

Departamento de policía

Scott Johnson – Teniente de Policía

Departamento de Energía de la Comunidad

Lori Mitchell - Directora

Kevin O'Connor – Director Adjunto

Zachary Struyk – Director Adjunto

Departamento de bomberos

Hector Estrada – Subdirector, Jefe de Bomberos, Prevención de Incendios

Arthur Belton - Jefe de Batallón, Asistente del Jefe de Bomberos, Prevención de Incendios

Heidi Geiger – Directora de División, Oficina de Prevención de Incendios

Gregory Tuyor - Capitán de Bomberos

Jackie Lin – Ingeniera Sénior

Gordana Sabatelli – Ingeniera Asociada

Departamento de Servicios Ambientales (ESD)

Kerrie Romanow –Directora

Napp Fukuda – Subdirector

Julie Benabente – Directora Adjunta Climate Smart

Valerie Osmond –Directora Adjunta, Integrated Waste Management

Jeff Provenzano – Director Adjunto, Recursos Hídricos

Megha Prakash – Asistente del Director

Casey Fitzgerald – Director del programa de pretratamiento

Jeff Sinclair– Director del Programa de Medio Ambiente

Michelle Mullane– Especialista Asociada en Servicios Ambientales

Peggy Horning – Especialista en Servicios Ambientales

Oficina del Fiscal de la Ciudad

Johnny Phan – Adjunto Principal al Fiscal de la Ciudad

Joan Douglas-Fry – Asistente legal III

Rosa Tsongtaatarii – Adjunta Principal al Fiscal de la Ciudad III

Egan Hill – Adjunto Principal al Fiscal de la Ciudad III

CONSULTORES

Raimi + Associates: Matt Raimi, Diana Benitez

Plan to Place: Dave Javid, Leah Chambers, Suhaila Sikand, Paul Kronser

HR&A: Thomas Jansen, Amitabh Barthakur, Judith Taylor

Skipstone: AP Hurd

Richards Watson Gershon: Casey Strong

ESA: Karl Heisler, Hillary Gitelman, Linda Peters, Elliot Schwimmer

Fehr & Peers, Architectural Resources Group y BlueScape Environmental



Adobe Systems

Alameda Business Association

Cahill & Georgetown Home Owners Associations

California High Speed Rail Authority (personal)

CalTrain (personal)

Delmas Park NAC

Gardner Neighborhood Association

Google

Greenbelt Alliance

Guadalupe River Park Conservancy

Law Foundation of Silicon Valley

Lofts on the Alameda

Market Almaden Neighborhood Association

Minority Business Consortium

North Willow Glen Neighborhood Association

PACT

Plant 51

San Jose Downtown Residents Association (3 miembros – propietario, inquilino y ex residente sin hogar)

San Jose Downtown Association

San Jose State University

San Jose Unified School District

Santa Clara & San Benito Counties Building and Construction Trades Council

Condado de Santa Clara

Santa Clara Valley Transportation Authority

Santa Clara Valley Water District

SAP en San Jose

Shasta Hanchett Park Neighborhood Association

Silicon Valley Bike Coalition

Silicon Valley Leadership Group (SVLG)

South Bay AFL-CIO Labor Council

SPUR

Residente de St. Leo

SV Rising

SV@Home

The Silicon Valley Organization

Working Partnerships USA

Socios para la Difusión y Participación
(Entidades subvencionadas)

African American Community Service Agency

Business Circle LatinX by Prosperity Lab

Catalyze SV

Friends of Caltrain

San Jose Jazz

SOMOS Mayfair

Trinity Episcopal Cathedral



CATALYZE SV



BUSINESS CIRCLE
LATINX

TRINITY
EPISCOPAL
CATHEDRAL
IN THE HEART OF SAN JOSÉ



SJZ SAN JOSE JAZZ

Y muchas más organizaciones y miembros de la comunidad: ¡gracias!



Photo : Sergio Ruiz, SPUR

Audiencia del Consejo de la Ciudad Plan de uso mixto en Downtown West

Martes, 25 de mayo de 2021 | 1:30 PM p. m.