

From: [Severino, Lori](#)
To: [Han, James](#); [Tu, John](#)
Cc: [Downtown West Project](#)
Subject: FW: Draft Google presentation
Date: Tuesday, May 25, 2021 8:21:33 AM
Attachments: [210525 Google Downtown West presentation - Vietnamese.pdf](#)
[210525 Google Downtown West presentation - Spanish.pdf](#)

From: Andy Wang <wangan@google.com>
Sent: Monday, May 24, 2021 9:05 PM
To: Severino, Lori <Lori.Severino@sanjoseca.gov>
Cc: Ava Bromberg <abromberg@google.com>; benavidez@google.com; Jessica Graham <jessgraham@google.com>
Subject: Re: Draft Google presentation

[External Email]

Hi Lori,

Here's Spanish and Vietnamese too. The presentation we sent you is pretty much set. There may be one more slide that gets added but it'll be hard for us to predict timing on that. It would be more narrative than substantive.

Thanks!
Andy

On Mon, May 24, 2021 at 3:42 PM Severino, Lori <Lori.Severino@sanjoseca.gov> wrote:

Thanks! Is this the version you plan to use tomorrow or do you think you may have remaining edits?

From: Andy Wang <wangan@google.com>
Sent: Monday, May 24, 2021 2:42 PM
To: Severino, Lori <Lori.Severino@sanjoseca.gov>
Cc: Ava Bromberg <abromberg@google.com>; benavidez@google.com; Jessica Graham <jessgraham@google.com>
Subject: Draft Google presentation

[External Email]

Hi Lori,

See attached.

Thanks!

Andy

Andy

Wang | Senior

Development Manager
Working
for Lendlease at Google
Sunnyvale,
CA | [626.922.0436](tel:626.922.0436)

This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

BORRAD
OR

DAC PHUC

Google

Downtown West

Consejo Municipal de la ciudad de San José

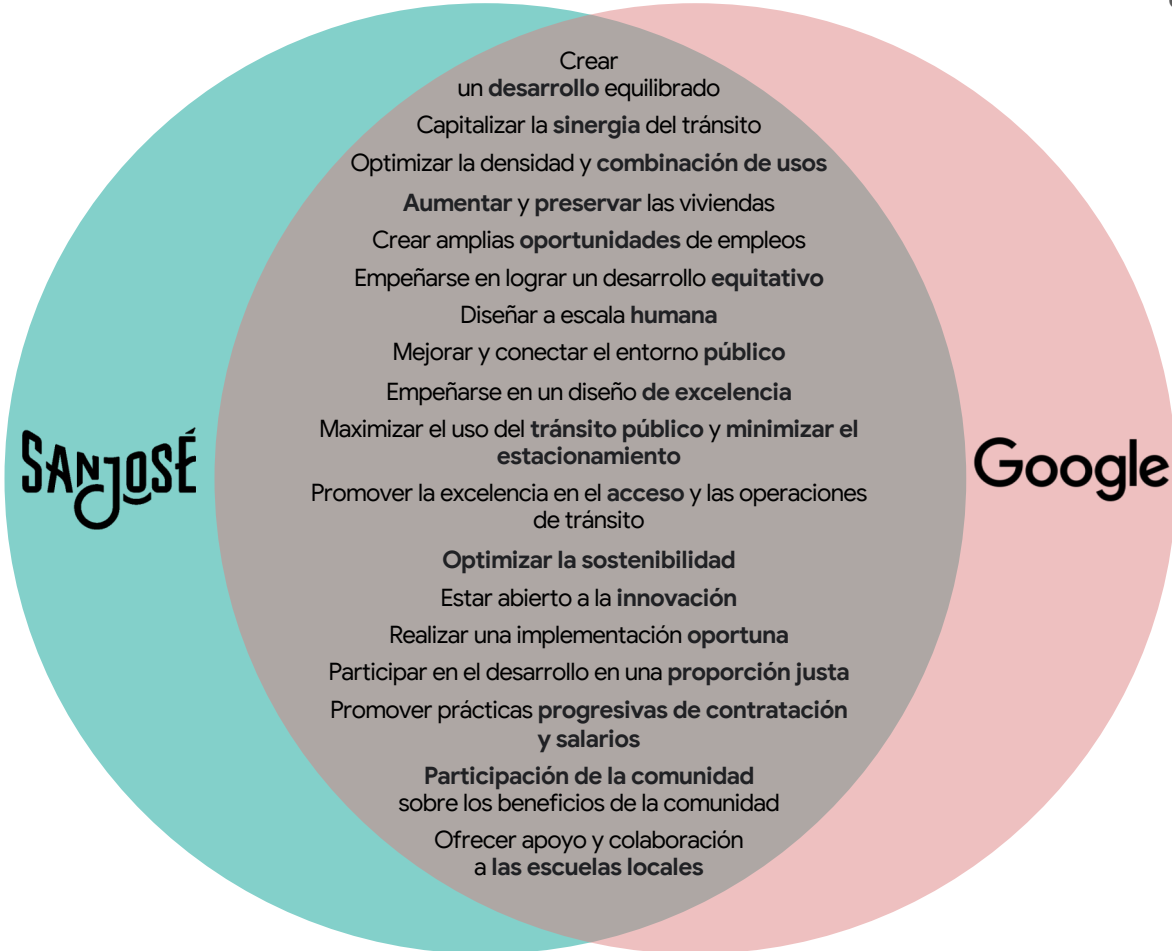
25 de mayo
de 2021

San José

OBJETIVOS COMUNES

Memorando de entendimiento

Diciembre de 2018



LÍNEA DE TIEMPO

Una década de participación y cocreación



PARTICIPACIÓN CONTINUA

2018–comienzo de 2020: obtuvimos opiniones de forma personal, de muchas maneras

Más de 3.000
puntos de
contacto



“Lo que más me entusiasma/
preocupa es...”



“Quisiera que San José
tuviera...” una cabina en
Viva Calle SJ



Presentaciones
de temas específicos



Presentaciones
en toda la ciudad



Reuniones abiertas

Más de 10.000
puntos de
referencia



Serie de talleres de diseño
“¿Cómo te imaginas al DW?”



Reuniones y talleres
con la comunidad



Vecindario, historia y
caminatas históricas



Cabina de
información turística
en los festivales

Más de 100
reuniones con la
comunidad



Reuniones entre vecinos y
partes interesadas

PARTICIPACIÓN CONTINUA

2020 después del COVID: diferentes formas que usamos para comunicarnos virtualmente



Muchas reuniones a través de Zoom



Actualizaciones del sitio web



¡Más de 15.000 visualizaciones!

Video



¡1.300 suscriptores!

Boletín informativo



Serie "In conversation"



Actualizaciones del blog



Documentos preliminares en el sitio web de la ciudad



Renderizaciones para votar preferencias



Presentaciones ante otras organizaciones



Actualizaciones breves

DOWNTOWN WEST

Plan marco



- ~ 7,3 millones de pies cuadrados de oficinas
- 4.000 unidades residenciales (5.900 unidades en estudio), con terreno exclusivo para la ciudad para residencias accesibles
- Aproximadamente 500.000 pies cuadrados para uso activo (comercio minorista, espacios para finesculturales, artísticos, educativos, etc.)
- Aproximadamente 15 acres de parques, plazas y espacios verdes

Nota: Los bloques ilustrados representan la combinación de densidad permitida de acuerdo con la zonificación del proyecto y aplicable de acuerdo con las normas y lineamientos de Downtown West

DOWNTOWN WEST

Síntesis

6 veces

las residencias en el Plan de Área de la estación Diridion (DSAP) (límite con el proyecto)

4.000

unidades residenciales en total

25%

accesibles según el DSAP

500.000

pies cuadrados de espacios para comercio minorista, de uso cultural, artístico o activo

15 acres

parques y espacio abierto

Más de 4,25

acres de hábitat litoral ampliado

7,3 millones

pies cuadrados de oficinas

½

sitio para desarrollo de otros usos

Cero

nuevas emisiones netas de CO₂

21 acres

terreno público comprado y/o con opción de compra



30 acres

recuperaciones para uso residencial y otros usos públicos

Plan general

BORRADOR



ESTRATEGIA PRINCIPAL

Promover el crecimiento de San José' como centro de innovación y de empleo para la región

Un distrito social central

**Renderización conceptual artística, sujeta a cambios*

No estamos pensando en el próximo año o incluso en los próximos cinco

Google está aquí pensando en el largo plazo





Una llamada a la
acción:
repensar cómo
construir y desarrollar
mejor las ciudades

Imagina de qué manera
esta región del centro
de la ciudad podría
representar los valores
y la creatividad que
caracterizan a

San José

**Artist conceptual rendering, subject to change*
**Renderización conceptual artística, sujeta a cambios*

En total,
la red del espacio abierto
de Downtown West
cubre aproximadamente

20%

de la superficie del proyecto

**Renderización conceptual artística, sujeta a cambios*



Una forma de progreso
**más verde y
más inteligente**

Cero emisiones netas

Ecología

Infraestructura de movilidad



Barrios completos a
15 minutos
de distancia

*El primer fondo de este tipo
de USD 150 + millones*



**Viviendas
Educación
Empleos**

Cómo alcanzamos estos objetivos



Diseño



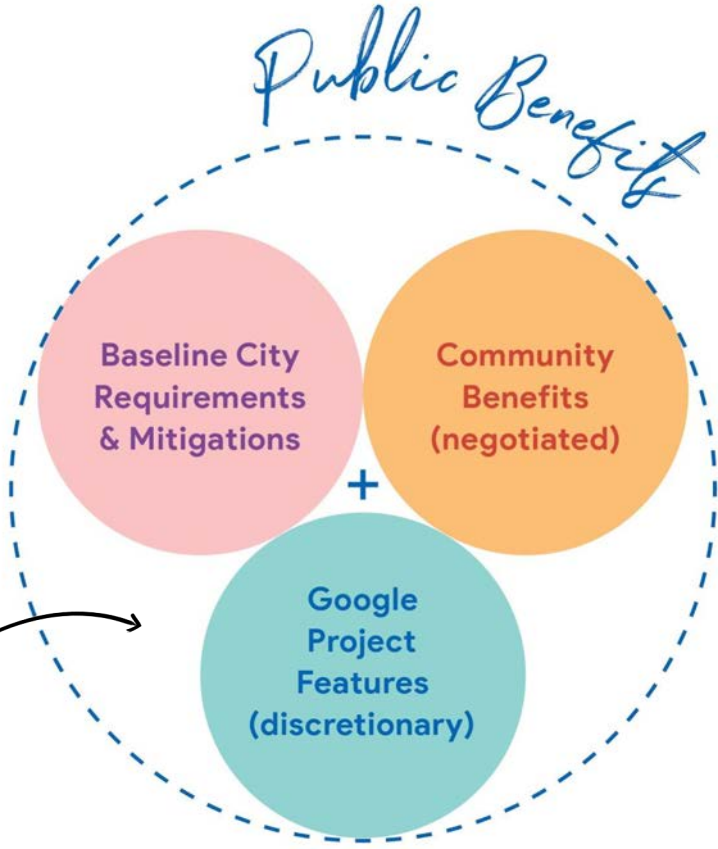
Programas



Asociaciones

BENEFICIOS PÚBLICOS

Marco de trabajo



Los beneficios públicos para nuestra comunidad provendrán de los tres componentes del proyecto



Infraestructura local importante, compromisos de sostenibilidad sin precedentes, **y un modelo único para tratar cuestiones de igualdad social**

Más residencias
y viviendas
accesibles



© Mitron

Más de **6 veces** la cantidad de viviendas permitidas actualmente y apoyo al **25% accesible según el DSAP**

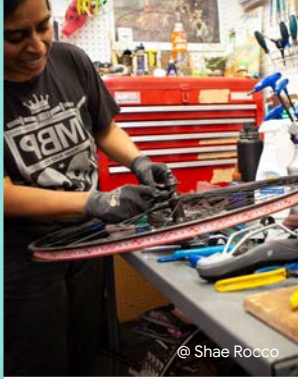
Ayuda para fortalecer a la comunidad



© Baunfire

Revolucionario fondo de más de USD 150 millones para **promover vías de estabilidad y oportunidades para la comunidad**

Oportunidades de empleo local



© Shae Rocco

Objetivo de **30% de contrataciones locales** en la construcción de oficinas, con los salarios vigentes en el sector de la construcción, talleres de desarrollo profesional

Un lugar inclusivo



© Baunfire

Programación **gratuita durante todo el año** y **15 acres** de parques públicos y espacios abiertos

Objetivos ambiciosos para el clima



© Baunfire

Proyecto neutro en **emisiones de carbono** y **65%** de recorridos con vehículos de ocupación múltiple

Mejorar la salud ecológica



© Barrett Doherty

Más de **4,25 acres** de hábitat ribereño mejorado y **plantación de 2.280 nuevos árboles**

No es un...* → **Proceso de construcción único

**Aproximadamente
80 acres de
diseño detallado
con el transcurso
del tiempo**

Más de
30
edificios

Aproximadamente
3 millas
de calles mejoradas

10
parques diferentes,
adaptados a cada
contexto

Más de
10
años de construcción
por etapas

DOS ENFOQUES DIFERENTES

Se diseña una vez,
se repite la solución



© Sundry Photography

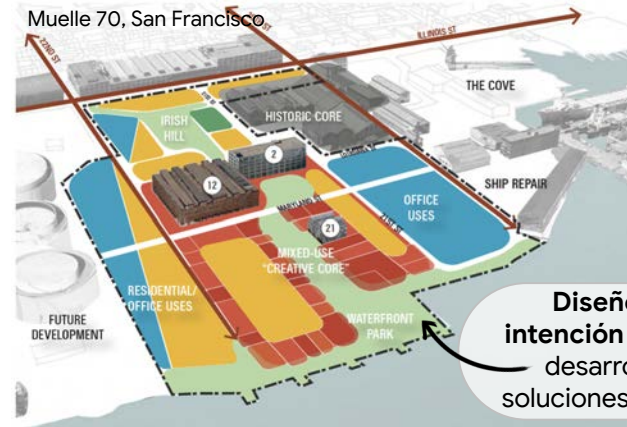


© Google Maps



© Google Maps

Soluciones dinámicas y
según el contexto



Diseño con
intención orienta el
desarrollo de
soluciones creativas



NORMAS Y LINEAMIENTOS DE DISEÑO DE DOWNTOWN WEST

Capítulos

01



Uso del suelo

Active Streets in Downtown San Jose
- Streets

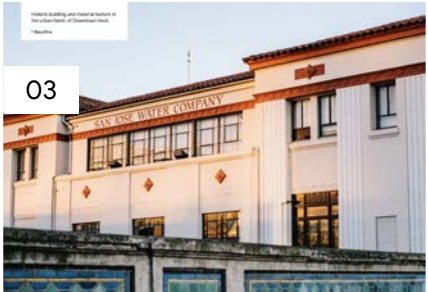
02



Espacio abierto

Open space and programming for and by the community
- City of San Jose


03



Edificios

Historic Building and Historic District in the urban fabric of Downtown West
- Streets

04



Movilidad

Walk, Bicyclist and Transit Oriented Development
- Streets

05



Iluminación y señalización

Lighting and Signage Policy in the context of San Jose
- Streets

06



Sostenibilidad

A regional agreement for sustainable building practices. Facade lighting and other design strategies
- Streets

Diseño constructivo que se adapta al contexto



Altura edilicia
en la fachada hacia el
distrito histórico de
Lakehouse

**Articulación de
agrupamiento y
fachadas de edificios**

**Retiro ribereño a lo
largo del arroyo y el
río**

**Ritmo y altura de referencia
para la planta baja con
respecto al distrito histórico
de Lakehouse**

*Renderización conceptual artística, sujeta a cambios

Un lugar inclusivo para aprender



El espacio abierto realiza la presencia de la empresa San José Water Company

Portal de acceso a una nueva parte de la ciudad

Espacios activos en la planta baja

Ferias de trabajo frecuentes

Instalaciones interactivas y educativas

*Artist conceptual rendering, subject to change
*Renderización conceptual artística, sujeta a cambios

Acceso renovado a la naturaleza



Más de 4,25 acres de hábitat protegido y mejorado en las riberas

Experiencias que surgen del espacio natural al urbano

Más de 2.280 nuevos árboles nativos

Oportunidades de inmersión educativa en la naturaleza

*Renderización conceptual artística, sujeta a cambios



Proyecto neutro en emisiones de carbono

Trabajo simultáneo con las redes de la ciudad para crear resiliencia en el largo plazo

Espacio exclusivo para el componente interactivo de educación

Elephant Park, Londres

© Lendlease

*BORRAD
OR*

Los sistemas del distrito ahorran espacio; son más limpios y menos ruidosos

Universidad de Stanford, CA

© Arup

7,8 MW de generación de energía solar en el lugar, equivalente al consumo de electricidad de 1.500 hogares

Oficina de ING, Ámsterdam

© ING Group

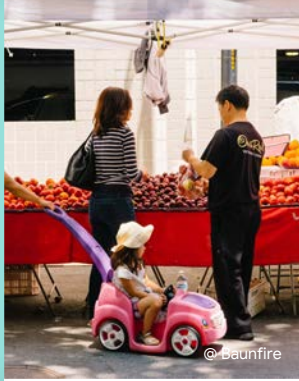
Infraestructura local importante, compromisos de sostenibilidad sin precedentes, **y un modelo único para tratar cuestiones de igualdad social**

Más residencias
y viviendas
accesibles



Más de **6 veces** la cantidad de viviendas permitidas actualmente y apoyo al **25% accesible según el DSAP**

Ayuda para fortalecer a la comunidad



Revolucionario fondo de más de USD 150 millones para **promover vías de estabilidad y oportunidades para la comunidad**

Oportunidades de empleo local



Objetivo de **30% de contrataciones locales** en la construcción de oficinas, con los salarios vigentes en el sector de la construcción, talleres de desarrollo profesional

Un lugar inclusivo



Programación **gratuita durante todo el año** y **15 acres** de parques públicos y espacios abiertos

Objetivos ambiciosos para el clima



Proyecto neutro en **emisiones de carbono** y **65%** de recorridos con vehículos de ocupación múltiple

Mejorar la salud ecológica



Más de **4,25 acres** de hábitat ribereño mejorado y **plantación de 2.280 nuevos árboles**

USD 253.7 millones
Requisitos de
la ciudad



DOWNTOWN WEST ES

**Construir
un ecosistema
que tenga éxito
duradero en el
largo plazo**

USD 200 millones
Beneficios para la
comunidad

USD 1 mil millones
Características
de los
proyectos
voluntarios

Con muchas expectativas sobre los resultados de la próxima etapa de *COCREACIÓN*

*Renderización conceptual artística, sujeta a cambios

BORRAD
OR

DAG PHUG

Muchas gracias

Google

San José

DAC PHUC

Google

Downtown West

Hội đồng Thành phố San José

25 tháng 5
năm 2021

San José

MỤC TIÊU CHUNG

Biên bản ghi nhớ

Tháng 12 năm 2018

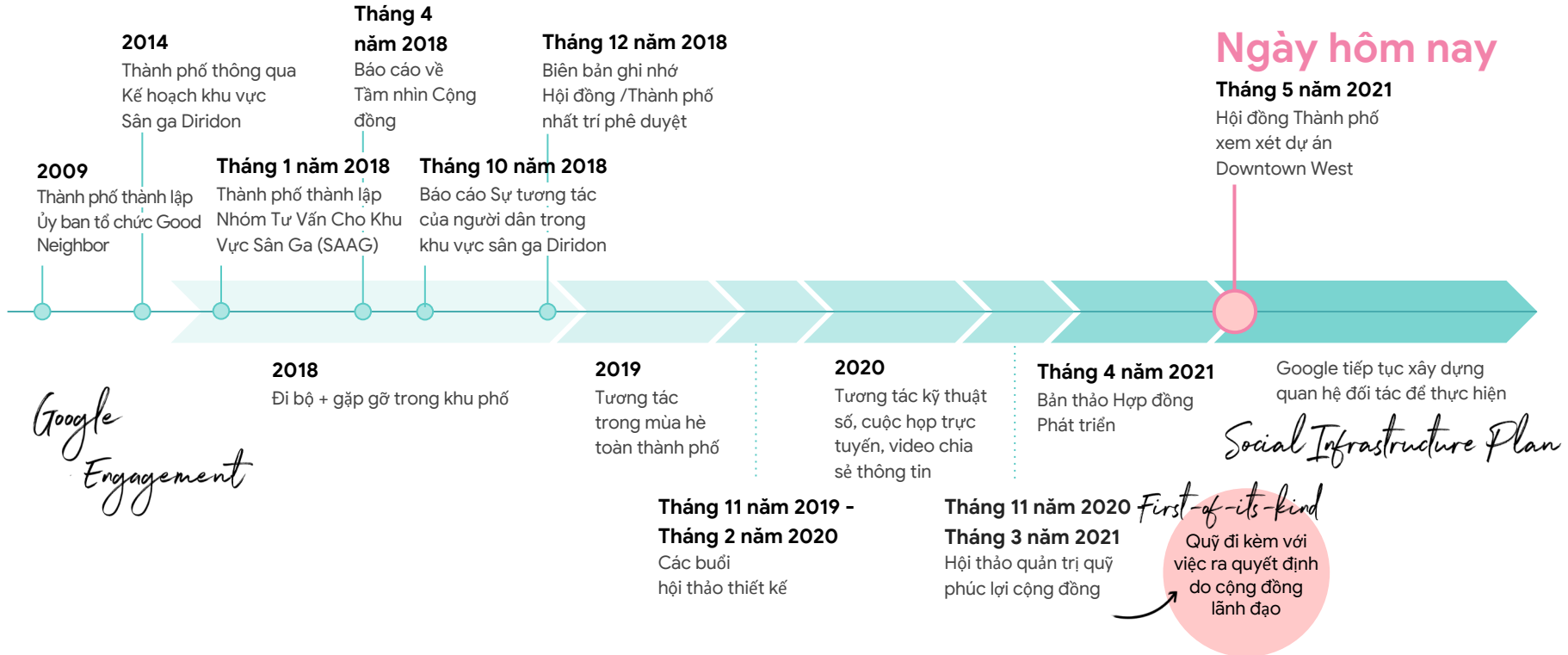
SAN JOSÉ

Google

- Tạo ra sự **phát triển cân bằng**
- Tận dụng **đồng vận** trong di chuyển
- Tối ưu hóa mật độ & **kết hợp vận dụng**
- Phát triển & duy trì** cung cấp nhà ở
- Tạo nhiều **cơ hội** việc làm
- Hướng đến phát triển **công bằng**
- Thiết kế dựa trên quy mô **dân cư**
- Nâng cao và kết nối khu vực **công cộng**
- Theo đuổi **tính khéo léo** trong thiết kế
- Tối đa hóa việc sử dụng **phương tiện công cộng** và **giảm thiểu** khu vực **đỗ xe**
- Theo đuổi tính xuất sắc trong hoạt động và tiếp cận phương tiện di chuyển
- Tối ưu hóa tính bền vững**
- Sẵn sàng tiếp nhận **đổi mới**
- Tiến hành **kịp thời**
- Cùng phát triển **chia sẻ công bằng**
- Hướng đến **phương pháp tuyển dụng** và **trả lương** tiến bộ
- Gắn kết cộng đồng** liên quan đến lợi ích cộng đồng
- Hỗ trợ và hợp tác với **các trường học địa phương**

TIẾN ĐỘ

Một thập kỷ gắn bó và đồng sáng tạo



2018–đầu năm 2020: có nhiều cách để chúng tôi thu thập phản hồi trực tiếp

+ 3.000
Điểm tiếp xúc



"Tôi cảm thấy hứng thú nhất / quan tâm nhất về ..."



"Tôi ước gì San José có..."
gian hàng tại Viva Calle SJ



Các bài thuyết trình
dựa trên chủ đề



Thuyết trình
trên toàn thành phố



Dịp tham quan tự do

+ 10.000
Điểm dữ
liệu



"Tầm nhìn của bạn về DW là gì?"
Chuỗi hội thảo thiết kế



Các cuộc họp và hội thảo
cộng đồng



Khu tham quan khu phố,
lịch sử và sinh thái



Quầy thông tin du
lich tại lễ hội

+ 100 Cuộc họp
cộng đồng



Các cuộc họp khu vực /
các bên liên quan

Hậu COVID năm 2020: bằng các cách khác nhau chúng tôi đã tiếp cận gần



Nhiều cuộc họp Zoom



Cập nhật [trang web](#)



15k+ lượt xem!

[Video](#)



1.300 người theo dõi!

[Bản tin](#)



Loạt chương trình ["Trao đổi"](#)



Cập nhật [Blog](#)



Dự thảo tài liệu trên [trang web Thành phố](#)



Các hoạt động biểu diễn ưu tiên



Thuyết trình với các tổ chức khác



Cập nhật [thiết kế một trang](#)

DOWNTOWN WEST

Kế hoạch khung



- ~ 7,3 triệu feet vuông văn phòng
- 4,000 căn nhà ở (lên đến 5,900 căn theo như nghiên cứu), bao gồm...
khu đất dành riêng cho Thành phố cho nhà ở giá bình dân
- ~ 500.000 feet vuông khu đất đang được sử dụng (bàn lễ, văn hóa, nghệ thuật, giáo dục v.v.)
- ~ 15 mẫu đất công viên+ quảng trường+ không gian xanh

Lưu ý: Khối lượng minh họa phản ánh sự kết hợp giữa mật độ cho phép trong quy hoạch của dự án và các tiêu chuẩn và hướng dẫn thiết kế hiện hành của Downtown West

DOWNTOWN WEST

Tổng quan

Gấp 6 lần

nhà ở theo DSAP
(trong ranh giới dự án)

4.000

tổng số đơn vị nhà ở

25%

giá bình dân trong
DSAP

500,000

feet vuông dành cho bán lẻ, văn hóa, nghệ
thuật, giáo dục, các loại hình sử dụng

15 mẫu

công viên và
không gian mở

4.25+

mẫu đất môi trường tự nhiên
ven sông mở rộng

7.300.000

feet vuông văn
phòng

½

của khu vực có thể phát triển
cho hoạt động phi văn phòng

Không

mức phát thải
CO₂ ròng mới

21 mẫu

đất công đã mua
và/hoặc tùy chọn mua



30 mẫu

được phân bổ lại để ở
và sử dụng phục vụ công cộng

Kế hoạch tổng quát

BẢN
THẢO



CHIẾN LƯỢC CỐT LÕI

**Hỗ trợ sự phát
triển của San**

José thành

trung tâm

đổi mới và phát

triển việc làm

trong khu vực

Một khu trung tâm xã hội

**Bản phối cảnh ý tưởng nghệ thuật, có thể thay đổi*

Chúng tôi không nghĩ về năm tới, hoặc thậm chí năm năm tới

Google đã ở đây trong một chặng đường dài



Kêu gọi hành động—
suy nghĩ lại việc làm
thế nào để xây dựng
và phát triển thành
phố tốt hơn

Hình dung lại làm thế nào phần trung tâm thành phố có thể đại diện cho những giá trị và sự sáng tạo

San José

*Artist conceptual rendering, subject to change
*Bản phối cảnh ý tưởng nghệ thuật, có thể thay đổi

Tổng cộng
Downtown West mở
rộng không gian bao
phủ khoảng

20%

của khu vực dự án

**Bản phối cảnh ý tưởng nghệ thuật, có thể thay đổi*



Một cách thông minh hơn, xanh hơn *hướng đến*

Phát thải khí bằng 0

Sinh thái

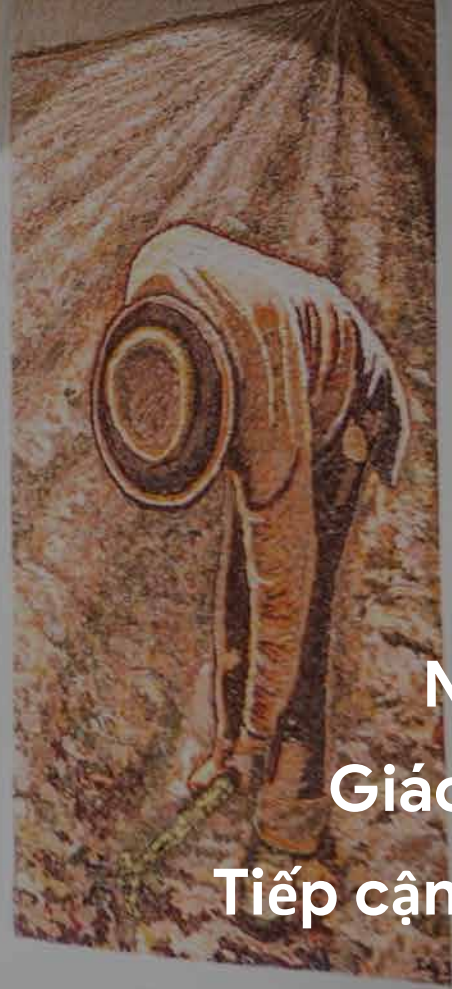
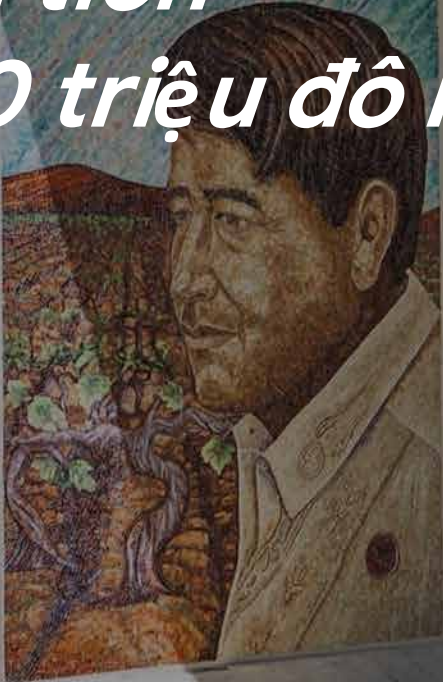
Cơ sở hạ tầng di chuyển



Hoàn thiện khu phố trong 15 phút



*Lần đầu tiên
Quỹ 150 triệu đô la +*



**Nhà ở
Giáo dục
Tiếp cận việc
làm**

Chúng tôi thực hiện các mục tiêu như thế nào



Thiết kế



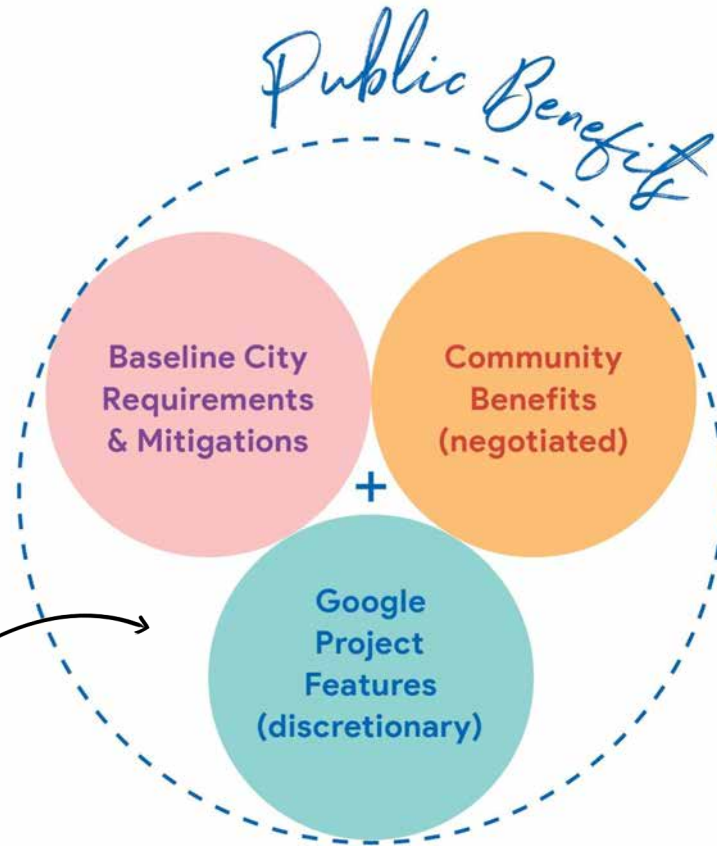
Các chương
trình



Quan hệ đối tác

LỢI ÍCH CỘNG ĐỒNG

Khung



Lợi ích Cộng đồng được đem đến từ cả ba thành phần của dự án



Cơ sở hạ tầng địa phương trọng yếu, cam kết bền vững chưa từng có, và mô hình đầu tiên hướng đến **giải quyết công bằng xã hội**

Thêm nhà ở và nhà ở giá cả phải chăng



Tăng 6 lần số nhà ở hiện tại, và hỗ trợ 25% nhà ở giá cả phải chăng trong dự án DSAP

Giúp nâng cao cộng đồng



Quý Ổn định cộng đồng & Hướng đi cơ hội mới hơn 150 triệu đô

Cơ hội việc làm tại địa phương



30% mục tiêu nhân lực địa phương cho xây dựng văn phòng, mức lương phổ biến cho xây dựng, hội thảo nghề nghiệp

Một địa điểm hội nhập



Chương trình miễn phí quanh năm và 15 mẫu công viên công cộng và không gian mở

Mục tiêu khí hậu đầy tham vọng



Dự án trung hòa khí Carbon và 65% di chuyển trên phương tiện vận chuyển nhiều người

Cải thiện sức khỏe sinh thái



Hơn 4.25 mẫu môi trường tự nhiên ven sông được cải thiện, 2,280 cây mới được trồng

**Không một*
...
Quy trình xây dựng riêng

~80 mẫu
thiết kế chi tiết
theo thời gian

30+
tòa nhà

~3 triệu
của cải thiện đường
phố

10
các công viên
khác nhau, phù
hợp với bối cảnh

10+
các năm xây dựng
nhiều giai đoạn

HAI HƯỚNG KHÁC NHAU

Thiết kế cùng lúc, giải pháp lặp lại



Giải pháp linh hoạt và phù hợp với bối cảnh



Ý định thiết kế hướng dẫn các giải pháp sáng tạo



TIÊU CHUẨN VÀ HƯỚNG DẪN THIẾT KẾ DOWNTOWN WEST

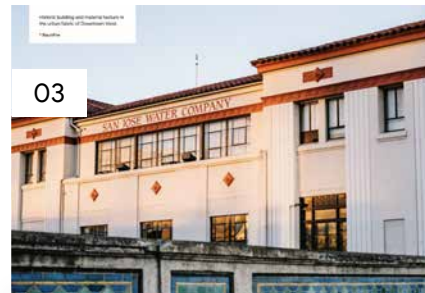
Chương



Sử dụng đất



không gian mở



Tòa nhà



Tính cơ động



Đèn chiếu sáng và biển báo



Sự bền vững

Thiết kế xây dựng tương ứng với bối cảnh



Đỉnh chiều cao
nhìn ra Khu Lịch sử
Lakehouse

Xây dựng hình khối và
trục bản lề của mặt tiền

Khoảng lùi ven sông
dọc theo con lạch và
dòng sông

Nhịp điệu và độ cao của
tầng trệt tham chiếu đến
Khu Lịch sử Lakehouse

**Bản phối cảnh y tưởng nghệ thuật, có thể thay đổi*

Một nơi phục vụ toàn diện cho học tập



Không gian mở đặt nền móng cho Công ty nước San José

Cánh cửa đi đến khu vực mới của trung tâm thành phố

Không gian tầng trệt đang trong sử dụng

Hội chợ việc làm thường xuyên

Cài đặt tương tác và giáo dục

*Bản phối cảnh ý tưởng nghệ thuật, có thể thay đổi

Kết nối vào thiên nhiên được làm mới

BẢN
THẢO

Hơn 4.25 mẫu môi
trường tự nhiên ven
sông được bảo vệ
và cải thiện

Trải nghiệm mở
rộng từ thiên
nhiên đến đô thị

Hơn 2,280
cây trồng bản địa mới

Cơ hội hòa mình vào
không gian học tập
với tự nhiên

*Bản phối cảnh ý tưởng nghệ thuật, có thể thay đổi



Dự án không phát thải khí Carbon



Làm việc song song với mạng lưới thành phố, tạo khả năng phục hồi lâu dài

Không gian dành riêng cho thành phần giáo dục tương tác

Công viên Elephant, London

© Lendlease

BẢN THẢO



Hệ thống khu vực tiết kiệm không gian, xanh hơn, yên tĩnh hơn

Đại học Stanford, CA

© Arup



7.8 MW năng lượng mặt trời tại chỗ, tương đương 1.500 mức sử dụng điện gia đình

Văn phòng ING, Amsterdam

© ING Group

Cơ sở hạ tầng địa phương trọng yếu, cam kết bền vững chưa từng có, và mô hình đầu tiên hướng đến **giải quyết công bằng xã hội**

Thêm nhà ở và nhà ở giá cả phải chăng



Tăng 6 lần số nhà ở hiện tại, và hỗ trợ 25% nhà ở giá cả phải chăng trong dự án DSAP

Giúp nâng cao cộng đồng



Quý Ổn định cộng đồng & Hướng đi cơ hội mới hơn 150 triệu đô

Cơ hội việc làm tại địa phương



30% mục tiêu nhân lực địa phương cho xây dựng văn phòng, mức lương phổ biến cho xây dựng, hội thảo nghề nghiệp

Một địa điểm hội nhập



Chương trình miễn phí quanh năm và 15 mẫu công viên công cộng và không gian mở

Mục tiêu khí hậu đầy tham vọng



Dự án trung hòa khí Carbon và 65% di chuyển trên phương tiện vận chuyển nhiều người

Cải thiện sức khỏe sinh thái



Hơn 4.25 mẫu môi trường tự nhiên ven sông được cải thiện, 2,280 cây mới được trồng

253.7 triệu đô
Thành phố
Những yêu
cầu



1 tỷ đô
Tình nguyện
Đặc điểm dự án

200 triệu đô
Lời ích cộng đồng

Hướng tới giai đoạn đồng sáng tạo *tiếp theo*

*Bản phối cảnh ý tưởng nghệ thuật, có thể thay đổi

DAC PHUC

Xin cảm ơn

Google

San José